



MARKTGEMEINDE FELIXDORF

Hauptstraße 31
2603 Felixdorf
Tel 02628/63711-0 Fax 33
gemeinde@felixdorf.gv.at
www.felixdorf.gv.at

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.9.2014

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes von Felixdorf.

Beginn der Sitzung 19 Uhr
Ende der Sitzung 20.20 Uhr

Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzung vom 4.6.2014
2. Einläufe und Berichte
3. Grundverkauf
4. Pachtvertrag
5. Hochwasserschutz-Grundbenützungsvertrag
6. Löschung Wiederkaufsrecht
7. Subventionsansuchen
8. Bericht des Prüfungsausschusses

Nicht öffentlich:

9. Wohnungsangelegenheiten
10. Personalangelegenheiten

Vorsitz: Bgm. Walter Kahrer

Anwesend: Vbgm. Ingeborg Landstetter
GGR DI Dr. Gerhard Pramhas
GGR Ilse Horejs
GGR Ing. Günther Straub
GGR Ing. Richard Buchberger
GGR Albert Eder
GGR Kurt Lax
GR Hedwig Divos
GR Ernst Kratochwill
GR Marina Ginner
GR Roman Kahrer
GR Andreas Hueber MSc

GR Martin Hausmann
GR Nesrin Ökten
GR Ing. Gernot Lauermann
GR Ing. Alexander Smuk
GR Manfred Hartberger
GR Ing. Andreas Pulpitel
GR Martin Stöhr
GR Karin Kunz
GR Bettina Buchberger BEd MA

Entschuldigt: GR Dietmar Wötzl
GR Ing. Reinhard Huber
GR Ernst Jankovitsch

Schriftführerin: Eva Pirringer

Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Vor Beginn der Sitzung wurde ein Dringlichkeitsantrag der Sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion betreffend einer Resolution „TTIP und ISDS sind demokratiepolitisch inakzeptabel“ eingebracht. Der Dringlichkeitsantrag wird von GGR DI Dr. Pramhas vorgelesen (**Beilage 1**).

Antrag: Bgm. Kahrer stellt den Antrag den Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung aufzunehmen und unter Punkt 9 zu reihen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Gegenstimmen: GGR Ing. Richard Buchberger
GR Bettina Buchberger BEd MA
Stimmenthaltung: GR Ing. Alexander Smuk

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich somit um einen Punkt.

1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 4.6.2014

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

GGR Ing. Richard Buchberger stellt gemeinsam mit der SPÖ Fraktionsobfrau GR Hedwig Divos und dem freien Mandatar GGR Kurt Lax den Antrag, auf Verlesung des Protokolls zu verzichten und es in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Bgm. Kahrer berichtet, dass GR Ing. Smuk gegen die Protokollierung der Aufsichtsbeschwerde betreffend Schwellenwert für Beschlüsse im Gemeinderat (TO 2, Seite 3, vorletzter Absatz) am 26.6.2014 schriftlich Einspruch erhoben hat. Bgm. Kahrer erklärt, dass das Verfahren noch beim Land NÖ anhängig ist und daher keine Berichtigung des Protokolls erfolgen kann.

Das Protokoll gilt in der vorliegenden Form als genehmigt.

2. Einläufe und Berichte

Die Angehörigen der Verstorbenen Hans Haindl, Isabella Bauer, Emil Sachs, Karl Mladik, Martin Kindler, Lucia Mosshammer und Norbert Bichler haben sich für die Kondolenzschreiben der Marktgemeinde Felixdorf bedankt.

Am 5.6.2014 wurde Herrn GR Ing. Smuk ein Übersichtsplan des Wasserleitungsnetzes der Markgemeinde Felixdorf übersandt.

Das Amt der NÖ LReg hat mit Bescheid vom 13.6.2014 den Kindergartenversuch zur Erprobung neuer pädagogischer und organisatorischer Maßnahmen für die NÖ Landeskinderärten in Felixdorf bewilligt.

LH Dr. Erwin Pröll und LH-Stv. Mag. Karin Renner informieren über den Beschluss der NÖ LReg vom 1.7.2014, der Gemeinde Felixdorf Bedarfszuweisungen für Straßen- und Brückenbau in der Höhe von € 150.000,-- und für das Freibad in der Höhe von € 20.000,-- zu gewähren.

Das Amt der NÖ LReg teilt mit Schreiben vom 30.6.2014 mit, dass die Gesetzmäßigkeit der Kundmachung der Verordnung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 12.3.2014) festgestellt wurde.

Die BH Wr. Neustadt informiert mit Schreiben vom 14.7.2014, dass am 9.7.2014 die Ersatzaufforstung auf der Parzelle 282 durch die Forstbehörde überprüft wurde. Dabei wurde ein sehr guter Anwuchserfolg festgestellt. *Die festgestellten Schäden an den Pflöcken der Verbisschutzhüllen wurden am 25.7.2014 behoben.*

Inspektionsberichte der NUA-Umweltanalytik GmbH von der WVA Gemeindeversorgungsverband Felixdorf-Sollenau liegen vor:

Trinkwasseruntersuchung vom 26.5.2014

Auf Grund der vorliegenden Befunde entsprach das Wasser im Rahmen des durchgeführten Untersuchungsumfanges den geltenden lebensmittelrechtlichen Vorschriften und ist zur Verwendung als Trinkwasser geeignet.

Leitungskontrolle, neue Leitung Bereich Sedlmayergasse, vom 11.6.2014

Das Wasser aus der neu errichteten und gespülten Leitung entspricht den Anforderungen der Trinkwasserverordnung. *Die empfohlene nochmalige Spülung wurde bereits durchgeführt.*

Bakt. Kontrolluntersuchung des Ortsnetzes Sollenau-Süd

Auf Grund der vorliegenden Befunde entsprach das Wasser aus den gespülten Leitungen den Anforderungen der Trinkwasserverordnung.

Sämtliche Gutachten liegen im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Das Amt der NÖ LReg teilt mit Schreiben vom 22.7.2014 mit, dass die Überprüfung der Verordnung über die Änderung des Bebauungsplans (beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 18.12.2013) ergeben hat, dass die Vorschriften über die Erlassung dieser Verordnung eingehalten wurden.

Mit Bescheid vom 21.7.2014 wird die Photovoltaikanlage im Freibad von LH Dr. Pröll als Ökostromanlage nach dem Ökostromgesetz 2014 anerkannt.

Herr Erich Podstatny hat das gesamte Gelände der Fa. Glasso gekauft.

Von der BH Wr. Neustadt liegt eine Verhandlungsschrift vom 21.7.2014 über die Überprüfung des Freibades hinsichtlich der Betriebsvorschriften sowie der Übereinstimmung der Badeanlage mit den Bestimmungen des Bäderhygienegesetzes vor. Die Überprüfung hat ergeben, dass sich die Anlage in einem technisch und hygienisch sehr guten Zustand befindet.

Das Amt der NÖ LReg teilt mit Schreiben vom 5.8.2014 mit, dass für die im Rahmen der Aktion „Essen auf Rädern“ im 1. Halbjahr 2014 erbrachten Zustelldienste eine Landesförderung von € 4.338,84 zuerkannt wurde.

Das Amt der NÖ LReg teilt mit Schreiben vom 4.8.2014 mit, dass das BM für Finanzen der Marktgemeinde Felixdorf im Jahr 2014 gemäß Finanzausgleichsgesetz € 95.113,-- zur Stärkung der Finanzkraft zur Verfügung stellt.

Das Amt der NÖ LReg übermittelt mit Schreiben vom 6.8.2014 die Verordnungsprüfung der Wasserabgabenordnung, die in der Gemeinderatssitzung am 26.6.2013 beschlossen wurde **(Beilage 2)**.

Die Differenz von 0,01 Cent beim Einheitssatz zur Berechnung der Wasseranschlussabgabe erklärt sich mit einem Rundungsfehler, der durch eine falsche Einstellung auf der Rechenmaschine entstanden ist.

Die Empfehlungen der Verordnungsprüfung werden im VA 2015 Berücksichtigung finden.

Der Volleyballverein Wr. Neustadt Felixdorf gibt den neu gewählten Vorstand bekannt: Obmann Mag. Franz Kaiser, Obmann Stv. Ing. Robert Ulrich, Kassier Mag. Thomas Niepötter, Schriftführer Christian Gamperl MSc.

Von der NUA-Umweltanalytik GmbH liegt ein Inspektionsbericht über die Badewasseruntersuchung des Freibades vom 16.7.2014 vor. Die Beckenwässer sind zum Zeitpunkt der Probennahme für Badezwecke geeignet.

Das Gutachten liegt im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Das Amt der NÖ LReg teilt mit Schreiben vom 26.8.2014 mit, dass die Überprüfung der Verordnung, mit der der Bebauungsplan abgeändert wurde (beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 12.3.2014), ergeben hat, dass die Vorschriften über die Erlassung dieser Verordnung eingehalten wurden.

Herr Gustav Schranz, Obm. des Vereines zum Schutz des Auwaldes und der Umwelt in Felixdorf, ersucht am 1.9.2014 schriftlich um Stellungnahme betreffend

Hochwasserschutzprojekt und Sanierung des Biotops. Bgm. Kahrer verweist auf den Tagesordnungspunkt 5, betreffend Biotop wird mit Herrn Schranz ein Termin vereinbart.

Das Amt der NÖ LReg informiert mit Schreiben vom 11.9.2014, dass als Wahltag für die Gemeinderatswahlen Sonntag, der 25.1.2015, ausgeschrieben wurde. Als Stichtag gilt der 20.10.2014.

Am 7. Oktober 2014 um 19 Uhr findet im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes eine Informationsveranstaltung des NÖ Zivilschutzverbandes statt. Es ergeht eine schriftliche Einladung an alle Gemeinderäte.

LR Elisabeth Kaufmann-Bruckberger und der Österreichische Gemeindebund ersuchen um Unterstützung bei der Quartiersuche für Flüchtlinge. Bgm. Kahrer erklärt, dass zur Zeit leider keine Möglichkeit besteht, Asylsuchende unterzubringen. An einer Lösung der Aufgabe dieser humanitären Verpflichtung nachzukommen, wird jedoch gearbeitet.

Das EVN-Grabungsprogramm zum Tausch der Gashauptleitungen in Felixdorf wird fortgeführt. Ab Herbst 2014 sind folgende Straßenzüge betroffen: Neubaugasse, Langegasse und Haydngasse.

GR Bettina Buchberger BEd MA erhält von Bgm. Kahrer den geforderten Finanzierungsplan des Projektes HIPPY (**Beilage 3**).

GR Ing. Smuk erhält von Bgm. Kahrer eine Auflistung der Grundstücke, die sich im Besitz der Marktgemeinde Felixdorf befinden sowie deren Pächter.

3. Grundverkauf

Dr. Barbara Szivacz und Dr. Michael Melmer möchten das Grundstück Nr. 72/28, inneliegend der EZ 12, im Ausmaß von rund 3.300 m² erwerben. Die Käufer beabsichtigen eine Tierarztpraxis sowie ein Stallgebäude und ein Wohnhaus zu errichten.

Verkäuferin ist die Liegenschaftsverwertung Felixdorf GmbH.

Als Kaufpreis wurde ein Pauschalbetrag in Höhe von € 115.000,-- vereinbart.

Dr. Viktor Strebinger hat dazu einen Kaufvertrag ausgearbeitet (**Beilage 4**).

Antrag: GGR DI Dr. Pramhas stellt den Antrag dem Abschluss des Kaufvertrages zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

4. Pachtvertrag

Ein Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Felixdorf und Frau Dr. Barbara Szivacz und Herrn Dr. Michael Melmer über eine Teilfläche des Grundstückes 326, inneliegend EZ 1503, und Grundstück 327, inneliegend EZ 1504, mit einem Pachtschilling von € 50,-- monatlich pro/ha soll abgeschlossen werden (**Beilage 5**).

Antrag: GGR Ing. Straub stellt den Antrag, den Pachtvertrag vorbehaltlich der Ergänzung der Parzellen Nr. 72/28 der Pferdeklinik im letzten Absatz zu genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Hochwasserschutz-Grundbenützungsvertrag

Zur Umsetzung des Hochwasserschutzprojektes der Gemeinden Matzendorf-Hölles, Sollenau und Felixdorf ist die Inanspruchnahme von Öffentlichem Wassergut erforderlich. Der Grundbenützungsvertrag für die Hochwasserschutzmaßnahmen an der Piesting liegt nun vor (**Beilage 6**).

Der Antrag von GGR Ing. Buchberger auf die Verlesung des Vertrages zu verzichten, wird einstimmig angenommen.

Antrag: GGR DI Dr. Pramhas stellt den Antrag, der Unterzeichnung des Sondernutzungsvertrages die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Kahrer erklärt, dass Herr Gustav Schranz, Obm. des Vereines zum Schutz des Auwaldes, von diesem Gemeinderatsbeschluss in Kenntnis gesetzt wird.

6. Löschung Wiederkaufsrecht

Für folgende Liegenschaften wurde um Löschung des Wiederkaufsrechtes für die Marktgemeinde Felixdorf angesucht:

- EZ 715, Grundstück Nr. 113/55 und .433, Spitalgasse 24, im Eigentum von Franz Curin
- EZ 1337, Grundstück Nr. 263/152, Zellergasse 69, im Eigentum von Gaston und Anita Nitsche
- EZ 689, Grundstück Nr. 106/81, Lehargasse 3, im Eigentum von Elisabeth Resch und Arnold Gärtner

- Antrag:** Da die Auflagen bereits erfüllt sind, stellt GGR Ing. Straub den Antrag, den Löschungen des Wiederkaufsrechtes die Zustimmung zu erteilen.
- Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.
- Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

7. Subventionsansuchen

- Der Verein ATUS Felixdorf ersucht um Subvention für 2014.
- Der Österreichische Kameradschaftsbund OV Sollenau-Felixdorf ersucht um Subvention für 2014.
- Die Felixdorfer Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co. KG ersucht um Subvention in Höhe von € 50.000,-- für die Kreditverbindlichkeiten im lfd. Geschäftsjahr.

- Antrag:** GGR DI Dr. Pramhas stellt den Antrag, wie im VA 2014 vorgesehen den Verein ATUS mit € 225,--, den Österreichischen Kameradschaftsbund mit € 70,-- und die Felixdorfer Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co. KG mit € 50.000,-- zu unterstützen.
- Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.
- Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

8. Bericht des Prüfungsausschusses

GR Manfred Hartberger berichtet, dass am 5.8.2014 eine angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss stattgefunden hat.
Der Bargeldbestand betrug € 2.210.69, das Girokonto wies einen Betrag von € 624.922,52 auf. Das ergab somit einen Istbestand von € 627.133,21.
Die Gegenüberstellung von Ist- und Sollbestand ergab Übereinstimmung.
Es war tagfertig gebucht. Unstimmigkeiten konnten keine festgestellt werden.

Zu den sonstigen Feststellungen des Prüfungsausschusses nimmt Bgm. Kahrer wie folgt Stellung:

Beleg Nr. 965

Die Kosten für Deko-Kulturhaus sind im VA 2014 enthalten.

Beleg 896

Der Betrag für PR- und Öffentlichkeitsarbeit ist der Anteil der Gemeinde Felixdorf für 2014.

Beleg 893 und 878

Der Bagger wird von der Fa. Pruckner um eine Gebühr von € 22,-- pro Stunde der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Seit einigen Jahren werden für interne Rechnungen € 25,-- und für externe Rechnungen € 30,-- für Arbeitsstunden verrechnet.

Beleg 827

Die Tankstelle am Bauhof ist derzeit noch nicht in Betrieb.

Beleg 1059

Die ARGE Kleinregion Steinfeld besteht aus den Gemeinden Sollenau, Theresienfeld, Eggendorf und Felixdorf (Gemeinderatsbeschluss vom 20.12.2014).

GR Hartberger erhält von Bgm. Kahrer die Zusage, eine Aufschlüsselung der anteilmäßigen Kosten zu erhalten.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wurde von der Kassenverwalterin zur Kenntnis genommen.

9. Dringlichkeitsantrag Resolution „TTIP und ISDS sind demokratiepolitisch inakzeptabel“

Durch die bevorstehende neue Zusammensetzung der EU-Kommission bietet sich die Möglichkeit für einen Richtungswechsel in den laufenden Verhandlungen über das transatlantische Freihandelsabkommen zwischen der amerikanischen Regierung und der EU. In Anbetracht dessen soll eine Resolution beschlossen werden, die von GGR DI Dr. Pramhas vorgelesen wird (**Beilage 7**).

Antrag: GGR DI Dr. Pramhas stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Resolution beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Stimmenthaltungen: ÖVP geschlossen
GGR Kurt Lax

Die Niederschrift der Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 10 und 11 findet sich im nicht öffentlichen Protokoll.

Der Vorsitzende dankt den Besuchern für das Erscheinen und schließt die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Unabhängig: