



MARKTGEMEINDE FELIXDORF

Hauptstraße 31

2603 Felixdorf

Tel 02628/63711-0 Fax 33

gemeinde@felixdorf.gv.at

www.felixdorf.gv.at

Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 18.12.2013

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes von Felixdorf.

Beginn der Sitzung 19:00 Uhr

Ende der Sitzung 20:26 Uhr

Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzung vom 18.9.2013
2. Einläufe und Berichte
3. Voranschlag 2014
4. Berichte des Prüfungsausschusses
5. Erhöhung Zuschuss SWH
6. Änderung Tarifordnung NÖ Landesfeuerwehrkommando
7. 1. SC Vertragsverlängerung
8. Vorvertrag Szivacz/Melmer
9. Kündigung Pachtvertrag Josefa Gruber
10. Vertrag Jugendarbeit.07
11. Sanierung Dach Hauptstraße 26
12. Dienstbarkeit Trafo Bahnhofplatz 3 Wiener Netze
13. Änderung Bebauungsplan
14. Heizkostenzuschuss Periode 2013/2014
15. Verkehrsmaßnahmen
16. Subventionen

NICHT ÖFFENTLICH:

17. Wohnungsangelegenheiten
18. Weihnachtsgaben
19. Personalangelegenheiten

Vorsitz: Bgm. Walter Kahrer

Anwesend: Vizebgm. Ingeborg Landstetter
GGR Ilse Horejs
GGR Ing. Günther Straub
GGR Albert Eder
GR Dietmar Wötzl
GGR Ing. Richard Buchberger
GR Hedwig Divos
GR Ernst Kratochwill
GR Marina Ginner
GR Andreas Hueber MSc
GR Martin Hausmann
GR Nesrin Ökten
GR Ing. Gernot Lauermann
GR Ing. Alexander Smuk
GR Martin Stöhr
GR Karin Kunz
GR Eva Zwickl-Brauner
GR Ing. Reinhard Huber
GGR DI Dr. Gerhard Pramhas

Entschuldigt: GGR Kurt Lax
GR Andrea Theuerweckl
GR Ernst Jankovitsch
GR Manfred Hartberger
GR Ing. Andreas Pulpitel

Schriftführer: Mag. Barbara Anton

Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatsitzung!

Ad 1) Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 18.9.2013

Das Protokoll der letzten Gemeinderatsitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

Herr GGR Ing. Richard Buchberger stellt gemeinsam mit der Fraktionsobfrau GR Hedwig Divos den Antrag auf Verzicht des Lesens des Protokolls vom 18. September 2013.

Dem Beschluss wird stattgegeben.

Gegen das Protokoll besteht kein Einwand und gilt in der vorliegenden Form als *einstimmig* genehmigt.

Ad 2) Einläufe und Berichte

- Todesfälle
- Information über das Inkrafttreten der Verwaltungsgerichtsbarkeits-Novelle 2012 mit 1. Jänner 2014, Einrichtung des Landesverwaltungsgerichts NÖ; Übergangsvorschriften, Rechtsmittelbelehrungen für Berufungsbescheide
- Zollamt St. Pölten Krems Wiener Neustadt, Zollstelle Hollabrunn Info über Niederschrift betreffend Altlastensanierungsgesetz
- Vereinsregisterauszug Österreichische Kinderfreunde Ortsgruppe Felixdorf; neue Obfrau Kepe Bernadett
- Artikel in der Zeitschrift von der Wien Süd über die Sanierung am Tschechenring
- Verhandlung gemäß § 14 des NÖ Kindergartengesetzes 2006 über die Inbetriebnahme des Kindergartens in der Mozartgasse 6
- Berufungsentscheidung Glasso Gesellschaft über die Abfallablagerungen WBW2-BA-0837/002; der Berufung wird keine Folge gegeben
- VOR-Fahrplanwechsel und Fahrplaninformation
- Amt der NÖ Landesregierung Gruppe Wirtschaft, Sport und Tourismus Abteilung Sport betreffend Sportstättenbau, 1. SC Felixdorf, Sanierung Haupt- und Trainingsplatz; Subventionsnachweis in Höhe von € 13.977,36
- NUA-Umweltanalytik Gmbh betreffend Trinkwasseruntersuchung am 27.11.2013
- ÖBB Anrainer-Information über die Schienenschleifarbeiten von Felixdorf über Wiener Neustadt bis Neudörfel in der Zeit von 27.1 bis 29.1.2014

Ad 3) Voranschlag 2014 siehe Beilage 1

Die Kundmachung für die Einsichtnahme war vom 18.11.2013 bis 3.12.2013 auf der Amtstafel angeschlagen.

Der Voranschlag 2014 lag in der Zeit vom 18.11.2013 bis 2.12.2013 zur allgemeinen Einsichtnahme während den Amtsstunden auf.

Im Haushaltsjahr 2014 sind im ordentlichen Haushalt Einnahmen und Ausgaben mit 7.544.000,00 € und im außerordentlichen Haushalt Einnahmen und Ausgaben mit 1.612.000,00 € festgesetzt.

Antrag: DI Dr. Gerhard Pramhas stellt den Antrag auf Zustimmung des ordentlichen und außerordentlichen Voranschlages 2014.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Enthaltung: GR Ing. Alexander Smuk
GGR Ing. Richard Buchberger
GGR Albert Eder
GR Martin Stöhr
GR Karin Kunz
GR Eva Zwickl-Brauner

Ad 4) Berichte des Prüfungsausschusses

Ing. Alexander Smuk berichtet über die Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 15.10.2013 und 26.11.2013.

15.10.2013: Festgestellt wurde, die Belegnummer 969 von 477,45 € vom 18.5.2013 hätte die Verrechnung an die Liegenschaftsverwertung GesmbH erfolgen sollen. Fakturiert wurde aber an die Marktgemeinde Felixdorf. Am 16.10.2013 wurde die Honorarnote umgebucht auf die Liegenschaftsverwertung und somit richtig gestellt.

Belegnummer 799 vom 15.5.2013 in der Höhe von 2,20 € liegt in der Gemeindebuchhaltung und sollte aber in der Liegenschaftsverwertung GesmbH verbucht werden. Diese Buchung wurde am 16.10.2013 richtig gestellt.

26.11.2013: keine Beanstandung

Ad 5) Erhöhung Zuschuss zum Seniorenwohnhaus siehe *Beilage 2*

Antrag: DI Dr. Gerhard Pramhas stellt den Antrag auf Zustimmung den Zuschuss zum Eigenmittelanteil-Seniorenwohnhaus zu erhöhen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 6) Änderung Tarifordnung NÖ Landesfeuerwehrverbandes siehe *Beilage 3*

Das NÖ Landesfeuerwehrkommando veröffentlicht die in der Sitzung des Landesfeuerwehrrates vom 25.9.2009 und in der Sitzung der NÖ Landesregierung am 15. Dezember 2009 genehmigten Tarifordnung des NÖ Landesfeuerwehrverbandes.

Diese Tarifordnung ist mit 1. Jänner 2010 in Kraft getreten.

Für den Bereich der Marktgemeinde Felixdorf tritt diese Tarifordnung mit 1.1.2014 in Kraft.

Antrag: Bgm. Kahrer stellt den Antrag auf Annahme der neuen Tarifordnung.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 7) Vertragsverlängerung 1.SC Felixdorf siehe *Beilage 4*

Der Vertrag des 1. SC Felixdorf für die Benützung der Anlage wird auf weitere 10 Jahre ab den 1.12.2013 bis 30.11.2023 in Form eines Leihvertrages verlängert.

Antrag: Vizebgm. Landstetter stellt den Antrag auf Zustimmung

zur Vertragsverlängerung.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 8) Vorvertrag Szivacz/Melmer Beilage 5

GR Ing. Lauermann verlässt den Gemeinderatssaal um 19:38 Uhr!

Es soll ein aufschiebend bedingter Vorvertrag über den Ankauf der Liegenschaft Grundstück Nr. 72/28, innenliegend in der EZ 12 KG Felixdorf abgeschlossen werden.

Die Käufer Barbara Szivacz und Michael Melmer beabsichtigen auf dem Grundstück Nr. 72/28, innenliegend in der EZ 12 KG Felixdorf im Ausmaß von rund 3300 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von € 115.000,-- eine Tierarztpraxis, ein Stallgebäude und ein Wohnhaus zu errichten.

Dzt. ist diese Liegenschaft noch im Besitz der Liegenschaftsverwertung GesmbH.

Antrag: Bgm. Kahrer stellt den Antrag den Vorvertrag in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (ohne GR Ing. Gernot Lauermann)

Ad 9) Kündigung Pachtverträge Josefa Gruber

GR Ing. Gernot Lauermann betritt um 19:49 Uhr den Gemeinderatssaal.

Der Pachtvertrag vom 21. September 2005 über die EZ 1504 Parzelle 327 sowie

der Pachtvertrag vom 19. September 2007 über die ehemals EZ 109 Parzelle 1040/2 aktuell EZ 1503 Parzelle 326 werden zum 31.3.2014 unter Einhaltung der Kündigungsfrist von 6 Monaten zum 30.9.2014 gekündigt.

Antrag: Bgm. Walter Kahrer stellt den Antrag der Kündigung der Pachtverträge zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Enthaltung: GR Ing. Gernot Lauermann

Ad 10) Vertrag Jugendarbeit .07 Beilage 6

Der Fördervertrag aufsuchende Jugendarbeit 2014 vom Verein Menschen@Leben soll ab 1.1.2014 in Höhe von 31.380,-- € auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden.

Der seit 1. Mai 2013 bestehende Fördervertrag über die aufsuchende Jugendarbeit soll im Hinblick aufgrund des großen Erfolges fortgesetzt werden.

Antrag: Bgm. Walter Kahrer stellt den Antrag dem Förderantrag zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 11) Sanierung Dach Hauptstraße 26

Das Dach in der Hauptstraße 26 soll generalsaniert werden. Es wurden 4 Angebote gelegt:

Ernst Perner	124.470,36 € inkl.
Walter Dettmann	77.576,46 € inkl.
J. Meitz Ges.m.b.H	174.857,89 € inkl.

Alfred Jungmayr	76.731,00 € inkl.
-----------------	-------------------

Antrag: GGR Straub stellt den Antrag auf Annahme des Angebotes der Firma Jungmayr in Höhe von 76.731,00 € inkl. MwSt.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 12) Dienstbarkeit Trafo Bahnhofplatz 3 Wiener Netze GmbH

Die dzt. bestehende Trafoanlage entspricht nicht mehr dem Stand der Technik und wurde daher von der Wiener Netze GmbH auf eine Neuanlage ausgetauscht. Eine Dienstbarkeitsvereinbarung über eine neue Transformatoranlage am Bahnhofplatz 3 soll mit der Wiener Netze GmbH abgeschlossen werden.

Antrag: GGR Straub stellt den Antrag auf Zustimmung zur Dienstbarkeitsvereinbarung mit der Wiener Netze GmbH.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 13) Änderung Bebauungsplan *Beilage 7*

Der Bebauungsplan der Marktgemeinde Felixdorf soll geändert werden. In der Beilage 7 findet sich der Verordnungsentwurf. Nachdem keine Änderungswünsche oder Ergänzungen eingebracht wurden, ist die Änderung des Bebauungsplanes in der vorliegenden Form zu beschließen.

Antrag: GGR Straub stellt den Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 14) Heizkostenzuschuss der Marktgemeinde Felixdorf 2013/2014

Das Land NÖ gewährt einen einmaligen Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2013/2014 in Höhe von 150,-- € (keine Erhöhung nach der Heizperiode 2012/2013)

Die Marktgemeinde Felixdorf erhöht den Heizkostenzuschuss von 110,-- € im Jahr 2012/2013 auf 115,-- € im Jahr 2013/2014.

Antrag: GGR DI Dr. Pramhas stellt den Antrag auf Zustimmung der Erhöhung des Heizkostenzuschusses auf 115,-- €.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 15) Verkehrsmaßnahmen

- Es soll eine VO in Kraft treten, die das Halten und Parken vor der Schulstraße 59 in Fahrtrichtung Hauptplatz am rechten Fahrbahnrand zwischen der Betriebseinfahrt Opel Ebner und der nachfolgenden Seitengasse mittels „Halte- und Parkverbot“ kennzeichnet. (Beilage 8)

Antrag: GGR Straub stellt den Antrag auf Zustimmung zur Verordnung.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- Von den Bewohnern der neuen Siedlung am Mohrwald wurde sowohl schriftlich als auch persönlich an den Bürgermeister herangetragen, dass es bei den Parkplatzausfahrten und der größeren Anzahl an Kindern die den Rad- und Fußgängerübergang beim Gasthaus Grasl nutzen, immer wieder zu gefährlichen Situationen kommt. Die ortsüblichen 50 km/h werden oft nicht eingehalten. Insbesondere die Ortseinfahrt nach Felixdorf von Matzendorf kommend ist problematisch. Es wird daher das Ansuchen gestellt, ob eine Geschwindigkeitsbegrenzung ab der Ortseinfahrt Felixdorf

bis zur Kreuzung Gasthaus Grasl möglich ist.

15a) GGR Ing. Buchberger stellt den Antrag, das oben genannte Gefahrenproblem in den Bauausschuss zuzuweisen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ad 16) Subventionen

- Der österreichische Kameradschaftsbund hat am 17.11. 2013 ein Ansuchen für eine Subvention gestellt.
- Der Behindertenverband sucht mit Schreiben vom 23. Oktober 2013 um eine Subvention an.
- Der Singkreis Felixdorf begehrt eine Subvention mit Schreiben vom Oktober 2013.
- Die Pfadfindergruppe Felixdorf sucht mit Schreiben vom 21. Oktober 2013 um Zuschuss für die Teilnehmer des Sommerlagers im Juli 2013 in Zellhof am Mattsee/Salzburg an.
- Der Siedlerverein Felixdorf gibt ein Subventionsgesuch im Dezember 2013 bei der Gemeinde ab.
- Hermann Hofbauer Foundation-Black Carabao-Philippinenhilfe ersucht um eine Subvention für das Vereinsjahr 2013.

Antrag: GGR DI Dr. Gerhard Pramhas ersucht um Zustimmung die Subventionen wie folgt zu gewähren:

- Der Österreichische Kameradschaftsbund soll € 70,-- erhalten
- Der Behindertenverband soll € 70,-- erhalten.
- Der Singkreis Felixdorf soll € 1800,-- erhalten.
- Die Pfadfindergruppe Felixdorf soll für 5 Kinder je € 30,-- erhalten, gesamt € 150,--.
- Der Siedlerverein Felixdorf soll € 225,-- erhalten.

- Die Hermann Hofbauer Foundation-Black Carabao-Philippinenhilfe soll € 100,--erhalten.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Niederschrift der Beschlussfassung von den Tagesordnungspunkten 17. bis 19. findet sich im nicht öffentlichen Protokoll.

Der Vorsitzende dankt für das Erscheinen und schließt die Sitzung um 20:06 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Unabhängig: