



**MARKTGEMEINDE FELIXDORF**

Hauptstraße 31

2603 Felixdorf

Tel 02628/63711-0 Fax 33

[gemeinde@felixdorf.gv.at](mailto:gemeinde@felixdorf.gv.at)

[www.felixdorf.gv.at](http://www.felixdorf.gv.at)

# Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.06.2022

im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Felixdorf

Beginn der Sitzung 18.30 Uhr - Ende der Sitzung 19.21 Uhr

- Vorsitz: Bgm. Walter Kahrer
- Anwesend: Vbgm. Ing. Günther Straub  
GGR Ilse Horejs  
GGR Andreas Hueber MSc  
GGR Hedwig Divos  
GGR Andreas Jagschitz  
GR Ernst Kratochwill  
GR Nesrin Ökten  
GR Dietmar Wötzl  
GR Christoph Hausmann  
GR Martin Hausmann  
GR Rafael Brzezowsky  
GR Anton Haderer  
GR Roman Kahrer  
GR Bernhard Eschig  
GGR Herbert Richter BA MA  
GR Marcus Maister  
GR Katharina Fink  
GR Franz Fabian Stöger LL.B. (WU)  
GR Brigitte Ivancsich  
GR Erwin Plam
- Entschuldigt: GGR KR Ing. Alexander Smuk  
GR Stefan Ablinger  
GR Günther Kubista  
GR Adriana Vadlejš BA MA
- Schriftführerin: Elisabeth Moser

**Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.**

Von der Sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht.

Vbgm. Ing. Straub verliest den Dringlichkeitsantrag „Ankauf PV-Anlage Badgasthaus Felixdorf“ **(Beilage 1)**.

Von der Sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion wurde ein weiterer Dringlichkeitsantrag eingebracht.

GGR Jagschitz verliest den Dringlichkeitsantrag „Ankauf Stromerzeuger für Freiwillige Feuerwehr“ **(Beilage 2)**.

**Antrag:** Bgm. Walter Kahrer stellt den Antrag, die Dringlichkeitsanträge wie verlesen in die Tagesordnung aufzunehmen und unter Punkt 7 und 8 zu reihen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich somit um zwei Punkte.

## Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzungen vom 15.03.2022 und 29.03.2022
2. Einläufe und Berichte
3. Verleihung Zinnteller
4. Vertrag über Leitungsverlegung am öffentlichen Gut
5. Annex zum Übereinkommen vom 14.2.1957, Prekariatsvertrag vom 16.7.1997, zum GR-Beschluss vom 11.12.2002 und zum GR-Beschluss vom 18.12.2013
6. Vertrag mit Badgasthaus
7. Dringlichkeitsantrag: Ankauf PV-Anlage Badgasthaus Felixdorf
8. Dringlichkeitsantrag: Ankauf Stromerzeuger für Freiwillige Feuerwehr
9. Reasümierung Verkehrstafeln in der Mayrgasse
10. Radwegbrücke Mohrstraße
  - a. Vertrag Republik Österreich
  - b. Erhaltungserklärung Land NÖ
  - c. Auftragsvergabe
11. Energieliefervertrag EVN
12. Kaufvertrag Mühlstraße
13. Projekt HIPPY 2022
14. Subventionsansuchen

### **Nicht öffentlich**

15. Löschungserklärung
16. Wohnungsangelegenheiten
17. Personalangelegenheiten

### **1. Protokoll der GR-Sitzung vom 15.03.2022 und 29.03.2022**

Das öffentliche und nicht öffentliche Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.03.2022 und 29.03.2022 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

Da gegen die Protokolle kein Einwand besteht, gelten diese in der vorliegenden Form als genehmigt.

## 2. Einläufe und Berichte

Folgende Todesfälle sind zu beklagen: Brigitte Thaler, Zivka Reisz, Adrijana Bokan, Gerta König, Ingrid Harwarth, Rudolf Neumann, Friedrich Mayerhofer Bgm. a. D., Brigitta Bruckner, Theresia Postl, Gerhard Kozel, Maria Gaisch, Felix Schwab, Mag. Monika Borek

Da der Interessentenbeitrag (Tourismusabgabe) nicht eingehoben wird, wird durch das Land NÖ den Gemeinden der Entfall ersetzt. Für Felixdorf bedeutet das eine Ersatzzahlung in der Höhe von € 4.621,09.

Am 7. April ging ein Schreiben seitens des Amtes der NÖ Landesregierung betreffend eines österreichweiten Monitorings bzgl. wildlebender Vogelarten von 2022-2024 ein.

Im Zuge der Biberkartierung 2023 wird bekannt gegeben, dass es im März/April 2022, als auch ab Oktober 2022 bis Frühling 2023 zu Drohnenflügen an ausgewählten Wasserstrecken kommen wird. Die aufgenommenen Bilder werden anschließend auf Biberzeichen hin ausgewertet und so die aktuelle Verbreitung und Populationsgröße ermittelt.

Das AMS teilt mit, dass die Zahl der Arbeitslosen mit Stand März 2022 für Felixdorf 169 beträgt.

Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister hat eine Übersicht von Hilfsangeboten für Frauen, die von Gewalt betroffen sind übermittelt, welche an Vereine und Gemeinderatsmitglieder weitergeleitet wurden.

Das vom Amt der NÖ Landesregierung erhaltene Rundschreiben betreffend Maßnahmen gegen die Ausbreitung von Ragweed wurde an Vereine Gemeinderatsmitglieder weitergeleitet und auf der Gemeindehomepage veröffentlicht.

Der Bericht des Monitoring-Ausschusses des Jahres 2021 liegt im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Das Amt der NÖ Landesregierung informiert, dass eine Förderung für die Generalsanierung des Hauptspielfeldes des 1. SC Felixdorf in Höhe von € 2.060,00 an Sportfördermittel erfolgen wird.

Die BH Wr. Neustadt informiert in einem Schreiben vom 28.06.2022 über das Auftreten der Bienenkrankheit „Amerikanische Faulbrut“ in der Gemeinde Sollenau. Per Verordnung wurden Richtlinien an Gemeinden im Umkreis von 3 km verschickt, wie man sich als Bienenhalter verhalten soll.

Die aktuellen Covid19-Infektionszahlen in Felixdorf werden mit 41 Personen verlautbart.

Aufgrund des Ukraine-Konfliktes wurden EU-Sanktionen gegen die russische Föderation erlassen, welche die Vergabe und Ausführung öffentlicher Aufträge und Konzessionen im Oberschwabenbereich unmittelbar betreffen.

Diese EU-Sanktionen beinhalten ein Zuschlagsverbot für noch nicht abgeschlossene Vergabeverfahren und das Verbot bereits vergebene Aufträge weiter zu führen.

### **3. Verleihung Zinnteller**

Hans Wolfenstein, ehemaliger Glasermeister in Felixdorf, feierte heuer seinen 75. Geburtstag. Aufgrund seines Engagements an der Felixdorfer Wirtschaft und dem 1. SC Felixdorf, bekam er von Bgm. Walter Kahrer, GGR Ilse Horejs und GGR Andreas Hueber, MSc einen Zinnteller der Marktgemeinde Felixdorf überreicht.

**Antrag:** Bgm. Kahrer stellt den Antrag, der Verleihung des Zinntellers an Hrn. Wolfenstein rückwirkend zuzustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **4. Vertrag über Leitungsverlegung am öffentlichen Gut**

Ein Vertrag zur Errichtung einer Internetverkabelung (Anschluss an das bestehende Kabelnetz) zwischen der Marktgemeinde Felixdorf und Suzana und Milan Vujanovic, wohnhaft in der Grenzgasse 12, 2603 Felixdorf liegt zur Beschlussfassung vor.

**Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zur Errichtung einer Internetverkabelung die Zustimmung ab sofort auf unbestimmte Zeit zu erteilen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## **5. Annex zum Übereinkommen vom 14.2.1957, Prekariatsvertrag vom 16.7.1997, zum GR-Beschluss vom 11.12.2002 und zum GR-Beschluss vom 18.12.2013**

Um die Weiterbenützung des Fußballplatzes durch den 1. SC Felixdorf sicher zu stellen, ist es notwendig, den bestehenden Leihvertrag noch während der gültigen Laufzeit auf weitere 10 Jahre beginnend mit 1.12.2023 bis 30.11.2033 zu verlängern. Ebenso wird aufgrund der Förderrichtlinien ein mindestens 10-jähriger Vertrag verlangt.

Dazu liegt ein ausgearbeiteter Annex zur Beschlussfassung vor.

**Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem vorliegenden Annex für die nächsten 10 Jahre die Zustimmung zu erteilen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## **6. Vertrag Badgasthaus**

Es liegt ein Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Felixdorf und Gabriel Durand „EinfachgutEssen“ für die Kantine im Freibad, rückwirkend von 01.05.2022 geltend bis 04.09.2022 vor.

Aufgrund der noch andauernden Renovierungsarbeiten des Badgasthauses ist vorerst nur die Kantine in Betrieb, um die Badegäste in der Sommersaison zu versorgen.

**Antrag:** GGR Jagschitz stellt den Antrag, dem vorliegenden Pachtvertrag zuzustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## 7. Dringlichkeitsantrag: Ankauf PV-Anlage Badgasthaus

Vbgm. Ing. Straub berichtet, dass eine Photovoltaik-Anlage auch am Dach des Badgasthauses installiert werden soll.

Dafür liegt folgendes Angebot vor:

<b>Fa. SOLAVOLTA</b>	€ 39.262,08	Netto
	€ 7.852,42	20 % MwSt.
	<b>€ 47.114,50</b>	<b>Brutto</b>
-	€ 942,29	2% Skonto
	<b>€ 46.172,21</b>	<b>Brutto</b>

Es wird berichtet, dass dieses Angebot heute beschlossen wird, die Montage aufgrund von Lieferschwierigkeiten allerdings erst im Jahr 2023 erfolgen wird.

Weiters wird dazu ausgeführt, dass bei einer diesjährigen Bestellung eine KIP-Förderung von 50% (€ 19.000,00, da in diesem Fall Vorsteuerabzugsberechtigung vorliegt) möglich ist, sofern Projekte bis 31.12.2022 beschlossen und bis zum Jahr 2025 umgesetzt werden.

**Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem vorliegenden Angebot der Fa. SOLAVOLTA für eine PV-Anlage für das Badgasthaus Felixdorf die Zustimmung zu erteilen.

GR Stöger stellt die Frage, ob man einschätzen kann, wieviel die PV-Anlage einspeisen wird. Vbgm. Ing. Straub teilt mit, dass diese Anlage eine Leistung von 30 kW hat. Der Stromanschlusswert des Badgasthauses liegt bei ca. 120 kW.

Der Antrag steht noch zur Abstimmung.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## 8. Dringlichkeitsantrag: Ankauf Stromerzeuger für Freiwillige Felixdorf

GGR Jagschitz informiert die Mitglieder des Gemeinderates, dass es eine Aktion des Landes NÖ aufgrund der Aktualität des Themas „Blackout“ für Stromerzeuger gibt.

**Folgende Angebote liegen vor:**

<b>DARU 59 kVA</b>	€ 37.570,00	Netto
	€ 45.084,00	Brutto
	- € 6.800,00	Förderung
	€ 38.284,00	Restbetrag inkl. 20% MwSt.

Die neue Abgasnorm nach Stage V erfüllt nur die Fa. DARU. Die anderen Geräte entsprechen lediglich Stage III.

**Antrag:** GGR Jagschitz stellt den Antrag, dem Angebot wie vorgetragen die Zustimmung zu erteilen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## 9. Reasümierung Verkehrstafeln in der Mayrgasse

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Felixdorf hat in der Sitzung am 28. Juni 2022 folgende Verordnung beschlossen:

### **VERORDNUNG**

Die in der Gemeinderatssitzung am 22.9.2004 beschlossene Verordnung eines beidseitigen Halte- und Parkverbots in der Mayrgasse (ausgenommen markierte Stellplätze) wird aufgehoben.

Gemäß § 44 Abs. 1 StVO 1960, in der derzeit gültigen Fassung, tritt diese Verordnung mit der Entfernung der Verkehrszeichen in Kraft.

Der Bürgermeister

Walter Kahrer

Ergeht zur Kenntnis an:

Polizeiinspektion Sollenau

- Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, der Verordnung wie verlesen die Zustimmung zu erteilen.
- Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.
- Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## **10. Radwegbrücke Mohrstraße**

Vbgm. Ing. Straub berichtet, dass das Projekt „Radwegbrücke“ am Voranschreiten ist.

### **a) Vertrag Republik Österreich**

Es liegt ein Vertrag der Republik Österreich über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung einer Brücke zur Beschlussfassung vor.

Es wird allgemein verzichtet, den Vertrag zu verlesen.

- Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag mit der Republik Österreich die Zustimmung zu erteilen.
- Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.
- Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **b) Erhaltungserklärung Land NÖ**

Der Qualitätsbeirat des Landes NÖ hat das Vorhaben zur Errichtung einer Radwegbrücke in Felixdorf einstimmig für förderwürdig befunden. Um eine Förderzusage zu erhalten, ist jedoch noch die vorliegende Erhaltungserklärung zu beschließen.

Es wird allgemein darauf verzichtet, die Erhaltungserklärung zu verlesen.

- Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag mit der Republik Österreich die Zustimmung zu erteilen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### c) Auftragsvergabe

Es liegen zwei Angebote einer Radwegbrücke für Felixdorf vor:

• **Fa. Glück GmbH:**

€ 109.903,80	Brutto
- € 5.495,19	5% Skonto
<b>€ 104.408,61</b>	<b>Brutto</b>

• **Fa. Duscheck:**

1. Variante: Stahlbetonbrücke

€ 58.002,00	Netto
€ 11.600,00	20% MwSt.
<b>€ 69.602,00</b>	
€ 74.716,00	Brutto (falsche Summe im Angebot)

2. Variante: Fiberglasbrücke

€ 84.280,00	Netto
€ 16.856,00	20% MwSt.
<b>€ 101.136,00</b>	
€ 108.568,00	Brutto (falsche Summe im Angebot)

3. Variante: Aluminiumbrücke

€ 116.233,00	Netto
€ 23.247,00	20% MwSt.
<b>€ 139.479,60</b>	
€ 149.729,00	Brutto (falsche Summe im Angebot)

Für die Fundamenterrichtung liegt ein Angebot der **Fa. Plangl** vor:

€ 22.352,50	Netto
€ 4.470,50	20% MWst.
<b>€ 26.823,00</b>	<b>Brutto</b>
- € 804,69	3% Skonto
<b>€ 26.018,31</b>	<b>Brutto</b>

**Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, den vorliegenden Angeboten der Fa. Glück GmbH und der Fa. Plangl wie verlesen die Zustimmung zu erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## **11. Energieliefervertrag EVN**

Da die Energielieferverträge der EVN für die Felixdorfer Anlagen per 31.05.2022 ausgelaufen wären, wurden neue Verträge, gültig von 01.06.2022 – 30.04.2024 ausgearbeitet, unterzeichnet und liegen nun zur nachträglichen Beschlussfassung vor.

**Antrag:** Bgm. Kahrer stellt den Antrag, der nachträglichen Beschlussfassung der vorliegenden Energielieferverträge der EVN zuzustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## **12. Kaufvertrag Mühlstraße**

Es liegt ein Kaufvertrag der Marktgemeinde Felixdorf mit Hrn. Thomas Güney betreffend das Grundstück Nr. 208/12, mit der Einlagezahl 1533 (Mühlstraße, neben Park & Ride-Anlage) vor.

Das 2.608 m<sup>2</sup> große Grundstück hat die Widmung Bauland/Betriebsgebiet, der Kaufpreis beträgt € 140.000,00, zuzüglich Kanal- und Wasseranschlussgebühr, sowie Aufschließungsabgabe von € 35.000,- bei Bebauung.

In einem Sideletter ist festgehalten, dass sich die Gemeinde Felixdorf dazu bereit erklärt, die Rodung und Ersatzaufforstung durchzuführen.

**Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, den vorliegenden Vertrag, den Sideletter zum Kaufvertrag und die Treuhandvereinbarung mit Thomas Güney abzuschließen.

GGR Richter erkundigt sich darüber, warum hier ein Verkaufspreis von € 53,-/m<sup>2</sup> statt dem in der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2019 beschlossenen Basiswert von € 100,-/m<sup>2</sup> für Grundstücke mit der Widmung „Bauland/Betriebsgebiet“ verrechnet wurde.

Vbgm. Ing. Straub entgegnet, dass € 100,-/m<sup>2</sup> bei der Lage des betreffenden Grundstücks nicht erzielbar sind, wie zum Beispiel bei solchen Grundstücken entlang der alten B17 (zwischen Opel Ebner und Lidl). In Anbetracht, dass dieses Grundstück vor geschätzten 20 Jahren um einen Kaufpreis von € 10,- angekauft wurde und durch die Aussicht auf Betriebsansiedlung und der damit einhergehenden Kommunalsteuereinnahmen, ist der niedrige Quadratmeter-Preis durchaus gerechtfertigt.

Der Antrag steht noch zur Abstimmung.

**Beschluss:** Dem Antrag wird mehrheitlich stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** 16 Pro-Stimmen (SPÖ + FPÖ)  
5 Gegenstimmen (ÖVP)

### **13. Projekt HIPPY 2022**

Um Kinder bei der Erlangung der Verbesserung der Schulreife zu unterstützen, gibt es das Projekt HIPYY über den Verein Kidszone+more.

Die Vereinbarung für das Jahr 2022 liegt zur Beschlussfassung vor.

**Antrag:** Bgm. Kahrer stellt den Antrag, der Vereinbarung betreffend das Projekt HIPPY, mit einer Finanzierungssumme von € 2.000,- die Zustimmung zu erteilen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird mehrheitlich stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** 16 Pro-Stimmen (SPÖ + FPÖ)  
5 Gegenstimmen (ÖVP)

### **14. Subventionsansuchen**

Folgende Subventionsansuchen liegen vor:

- Evangelische Pfarrgemeinde – Beschädigung des Zaunes durch Vandalismus
- Evangelische Pfarrgemeinde – Massive Beschädigung an der Kirchenfassade durch einen Specht
- BH Wr. Neustadt – Pfingstsammlung „Schenk einem Kind einen Tag“

**Antrag:** GGR Hueber, MSc stellt den Antrag, die beiden Ansuchen der evangelischen Pfarre mit einer Summe von insgesamt € 4.000,- und die Pfingstsammlung mit € 90,- wie im Voranschlag vorgesehen zu bewilligen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Die Niederschrift der Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 15 bis 17 befindet sich im nicht öffentlichen Protokoll.**

**Die öffentliche Gemeinderatssitzung endet um 19:21 Uhr.**

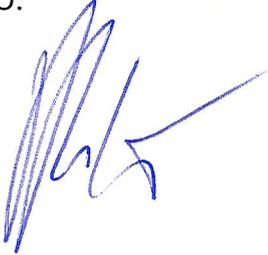
Der Vorsitzende:



Für die SPÖ:



Für die FPÖ:



Die Schriftführerin:



Für die ÖVP:

