



**MARKTGEMEINDE FELIXDORF**

Hauptstraße 31  
2603 Felixdorf  
Tel 02628/63711-0 Fax 33  
[gemeinde@felixdorf.gv.at](mailto:gemeinde@felixdorf.gv.at)  
[www.felixdorf.gv.at](http://www.felixdorf.gv.at)

# **Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.03.2022**

**im Kulturhaus der Marktgemeinde Felixdorf**

**Beginn der Sitzung 18.00 Uhr - Ende der Sitzung 18:33 Uhr**

- Vorsitz:** Bgm. Walter Kahrer
- Anwesend:** Vbgm. Ing. Günther Straub  
GGR Ilse Horejs  
GGR Andreas Hueber MSc  
GGR Hedwig Divos  
GGR Andreas Jagschitz  
GR Ernst Kratochwill  
GR Dietmar Wötzl  
GR Nesrin Ökten  
GR Roman Kahrer  
GR Stefan Ablinger  
GR Christoph Hausmann  
GR Bernhard Eschig  
GR Martin Hausmann  
GR Rafael Brzezowsky  
GR Anton Haderer  
GGR Herbert Richter BA MA  
GR Brigitte Ivancsich  
GR Günther Kubista  
GR Adriana Vadlejch BA MA  
GR Erwin Plam
- Entschuldigt:** GGR KR Ing. Alexander Smuk  
GR Katharina Fink  
GR Marcus Maister  
GR Franz Fabian Stöger LL.B. (WU)
- Ehrengäste:** LR a. D. Traude Votruba  
Bgm. a. D. Karl Stieber  
GGR a.D. KR Erwin Buchta

**Ausgeschiedene GemeinderätInnen:**

Marina Ginner  
DI Dr. Gerhard Pramhas MBA  
Manfred Hartberger  
Karin Kunz  
Veronika Böhmer  
Ing. Gernot Lauermann  
Christian Kunz  
Lukas Hartberger

**Schriftführerin:** Elisabeth Moser

**Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.**

Seitens der Sozialdemokratischen Fraktion wurde der Dringlichkeitsantrag „Verordnung zur Erlassung einer Bausperre“ eingebracht.

**Antrag:** Bgm. Kahrer stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung unter Punkt 1 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Beschluss:** Einstimmig.

**Tagesordnung:**

1. Dringlichkeitsantrag: Verordnung zur Erlassung einer Bausperre
2. 200 Jahre Felixdorf
3. Ehrungen

## **1. Dringlichkeitsantrag: Verordnung zur Erlassung einer Bausperre**

Folgende Verordnung über die Erlassung einer Bausperre wurde ausgearbeitet und liegt zur Beschlussfassung vor:

Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung einer Bausperre gemäß § 35 Bebauungsplan - NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

### **K U N D M A C H U N G**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Felixdorf hat in der Sitzung am 15. März 2022, TOP 1, folgende Verordnung beschlossen:

#### **Verordnung zur Erlassung einer Bausperre**

##### **§ 1 Geltungsbereich**

Gemäß § 35 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird in der Marktgemeinde Felixdorf für das gesamte Gemeindegebiet eine Bausperre (Bebauungsplan) erlassen.

##### **§ 2 Ziel der Bausperre**

Für das gesamte Gemeindegebiet ist eine Änderung des Bebauungsplanes geplant, um den Herausforderungen des Klimawandels durch entsprechende Festlegungen entsprechen zu können.

Ziel der Bearbeitung und der gegenständlichen Bausperre ist es, für den gesamten Bereich der Marktgemeinde Felixdorf die bestehenden Festlegungen im Bebauungsplan in Hinblick auf den Klimawandel zu überprüfen und gegebenenfalls neu festzulegen.

Für die dafür notwendige Grundlagenforschung und die Ausarbeitung und Konkretisierung von Planungsüberlegungen ist eine längere Bearbeitung erforderlich. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine die Ziele der Bausperre unterlaufende Bebauung erfolgt, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Laufende Bauverfahren sind von der Regelung ausgenommen.

Um- und Zubauten, sowie die Errichtung von Nebengebäuden im Sinne der NÖ Bauordnung sind von der Regelung ausgenommen.

Die Errichtung von Einfamilienwohnhäusern ist von der Regelung ausgenommen und ist auch weiterhin zulässig.

##### **§ 3**

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister

Walter Kahrer

- Antrag:** Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, der Verordnung über die Erlassung einer Bausperre wie vorgetragen die Zustimmung zu erteilen
- Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.
- Beschluss:** Einstimmig.

## **2. 200 Jahre Felixdorf**

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Überblick über die geschichtliche Entwicklung der von ihm als eine der lebenswertesten Gemeinden des Bezirkes bezeichneten Marktgemeinde Felixdorf.

- Im April 1820 wurde von Bgm. Felix Mießl am Magistrat Wr. Neustadt der Vorschlag eingebracht, eine Gemeinde zu gründen, was in erster Linie auf Ablehnung gestoßen ist.
- 1821 wurde das Procedere in einer Kommissionssitzung mit Sollenau und Matzendorf wiederholt.
- Im August 1821 wurde seitens des Landes NÖ die Genehmigung zur Gründung von Felixdorf erteilt.
- Somit konnten am 15.03.1822 die ersten 21 Ansiedler in das Gewerbebuch für Felixdorf eingetragen werden.
- Im Dezember 1887 legte der Wr. Neustädter Gemeinderat fest, dass Felixdorf (damals noch von Wr. Neustadt verwaltet) ab 01.01.1889 zur selbständigen Gemeinde wird.
- Ab 01.01.1889 wurde Franz Sedlmayer der erste Bürgermeister von Felixdorf.

Der Vorsitzende präsentiert eine Kopie des Protokolls der ersten Gemeinderatssitzung der Marktgemeinde Felixdorf, vom 04.01.1889, noch in Kurrentschrift verfasst.

- Im Jahre 1900 veranlasst Franz Sedlmayer den Bau des Gemeindeamtes. Zu diesem Zeitpunkt waren 2.405 Einwohner verzeichnet.
- 1922 war aufgrund der damaligen Wirtschaftslage keine Feierlichkeiten des 100-jährigen Jubiläums möglich, jedoch wurde aber die Benennung von Straßen und Plätzen vorgenommen (Hauptstraße, Bahnstraße, Mühlstraße, Schulstraße; der Hauptplatz wurde „Felix Mießl – Platz“ genannt)
- Im Oktober 1927 wurde das Ansuchen zur Markterhebung von Felixdorf gestellt, was im März 1928 durch die NÖ Landesregierung genehmigt wurde.
- Im Mai 1928 hat der Gemeinderat das bis heute geltende Gemeindewappen beschlossen.
- 1972 wurde das 150. Jubiläum von Felixdorf begangen.
- 1978 wurde die Erhebung zur Marktgemeinde gefeiert.

- 1997 feierte man 175 Jahre Felixdorf.
  - Heuer, 2022, wird das 200. Jubiläum von Felixdorf mit 2.151 Haushalten und 5.090 Einwohnern (inkl. Nebenwohnsitz) begangen – eine durchaus freudige Entwicklung der flächenmäßig kleinen Gemeinde.
- Bgm. Walter Kahrer gibt einige Festakte für das Jubiläumsjahr bekannt, wie die Kulturtage, das Winzerfest mit Weintaufe, den Schmankerlzug, das Dorffest, eine große Festveranstaltung am Sportplatz.
- Er betont, dass er darauf hofft, dieses besondere Jubiläum gebührend feiern zu können, sofern dies die Corona-Maßnahmen zulassen.

### **3. Ehrungen**

Aufgrund der Corona-Pandemie war es nicht möglich, die in der Gemeinderatssitzung vom 18. April 2020 beschlossenen Ehrungen ausgeschiedener GemeinderätInnen durchzuführen. Dies soll bei dieser Festsitzung nachgeholt werden.

Nach dem Austritt von GGR Ing. Gernot Laueremann im September 2020 soll auch ihm aufgrund der 8-jährigen Tätigkeit im Gemeinderat die silberne Ehrennadel verliehen werden.

**Antrag:** Bgm. Kahrer stellt den Antrag, der Verleihung der silbernen Ehrennadel an Ing. Gernot Laueremann zuzustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Bgm. Kahrer und Vbgm. Ing. Straub überreichen jedem ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglied eine Ehrenurkunde, das Ehrenzeichen und einen Blumenstrauß.

- |                               |   |                     |
|-------------------------------|---|---------------------|
| - Lukas Hartberger            | - | Bronzene Ehrennadel |
| - Christian Kunz              | - | Bronzene Ehrennadel |
| - Veronika Böhmer             | - | Silberne Ehrennadel |
| - Karin Kunz                  | - | Silberne Ehrennadel |
| - Manfred Hartberger          | - | Silberne Ehrennadel |
| - DI Dr. Gerhard Pramhas, MBA | - | Silberne Ehrennadel |
| - Ing. Gernot Laueremann      | - | Silberne Ehrennadel |
| - Marina Ginner               | - | Goldene Ehrennadel  |

Um 18:20 Uhr verlässt GR Haderer den Sitzungssaal.

Bgm. Kahrer richtet anerkennende Worte an Fr. Ginner und dankt für das langjährige Wirken während der 35-jährigen Zugehörigkeit zum Gemeinderat.

Marina Ginner bedankt sich sichtlich gerührt für die Auszeichnung und die stete Unterstützung hindurch Ihres Wirkens.

Um 18:25 Uhr betritt GR Haderer wieder den Sitzungssaal.

Anschließend richtet Bgm. Walter Kahrer seine Worte an die Mitglieder des Gemeinderates und bedankt sich für das Zusammenwirken und die Toleranz, die füreinander aufgebracht wird.

Fr. Böhmer bedankt sich herzlich dafür, dass ihre Anliegen immer ernst genommen werden und sie immer ein offenes Ohr dafür bei Bgm. Walter Kahrer und auch den Damen im Sekretariat des Gemeindeamtes findet.

Gleich darauf überreicht Bgm. Kahrer GR a. D. Veronika Böhmer das Dekret zur Bestellung als „Ombudsfrau“ (beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 28.04.2020) und bedankt sich für den auf Hochtouren laufenden Einsatz für die BürgerInnen der Marktgemeinde Felixdorf.

Bgm. Kahrer bedankt sich bei den Ehrengästen LR a. D. Traude Votruba und den Ehrenbürgern Bgm. a. D. Karl Stieber und GGR a. D. KR Erwin Buchta für deren Kommen und lädt sie, die Mitglieder des Gemeinderates und die geehrten ausgeschiedenen GemeinderätInnen zu einem anschließenden Umtrunk im Foyer des Kulturhauses ein.

**Die öffentliche Gemeinderatssitzung endet um 18:33 Uhr**

Der Vorsitzende:



Für die SPÖ:

Die Schriftführerin:



Für die ÖVP:

Für die FPÖ: