



MARKTGEMEINDE FELIXDORF

Hauptstraße 31

2603 Felixdorf

Tel 02628/63711-0 Fax 33

gemeinde@felixdorf.gv.at

www.felixdorf.gv.at

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021

im Foyer der Neuen Mittelschule Felixdorf

Beginn der Sitzung 18.30 Uhr - Ende der Sitzung 19.00 Uhr

- Vorsitz:** Bgm. Walter Kahrer
- Anwesend:** Vbgm. Ing. Günther Straub
GGR Ilse Horejs
GGR Andreas Hueber MSc
GGR Hedwig Divos
GGR Andreas Jagschitz
GR Ernst Kratochwill
GR Dietmar Wötzl
GR Martin Hausmann
GR Christoph Hausmann
GR Bernhard Eschig
GR Rafael Brzezowsky
GR Anton Haderer (ab 18.40 Uhr)
GGR Herbert Richter BA MA
GR Brigitte Ivancsich
GR Katharina Fink
GR Franz Fabian Stöger
GR Erwin Plam
- Entschuldigt:** GR Nesrin Ökten
GR Roman Kahrer
GR Stefan Ablinger
GGR KR Ing. Alexander Smuk
GR Günther Kubista
GR Marcus Maister
GR Adriana Vadlejch BA MA
- Schriftführerin:** Jasmin Zötsch

Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 idgF wird der Tagesordnungspunkt 11 Löschungserklärungen abgesetzt. Die weiteren Tagesordnungspunkte rücken daher nach vorne.

Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzung vom 20.04.2021
2. Einläufe und Berichte
3. Änderung Bebauungsplan 2021
4. Verordnung nach StVO beim Bahnhof Felixdorf
5. Pachtvertrag Badgasthaus
6. Grundstücksverkauf Amt alten Sportplatz
7. Rückübertragung Felixdorf Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co KG
8. Grundsatzbeschluss: Grundverkauf an Freitag Elisabeth
9. Subventionsansuchen

NICHT ÖFFENTLICH

10. Wohnungsangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.04.2021

Das öffentliche und nicht öffentliche Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

Da gegen die Protokolle kein Einwand besteht, gelten diese in der vorliegenden Form als genehmigt.

2. Einläufe und Berichte

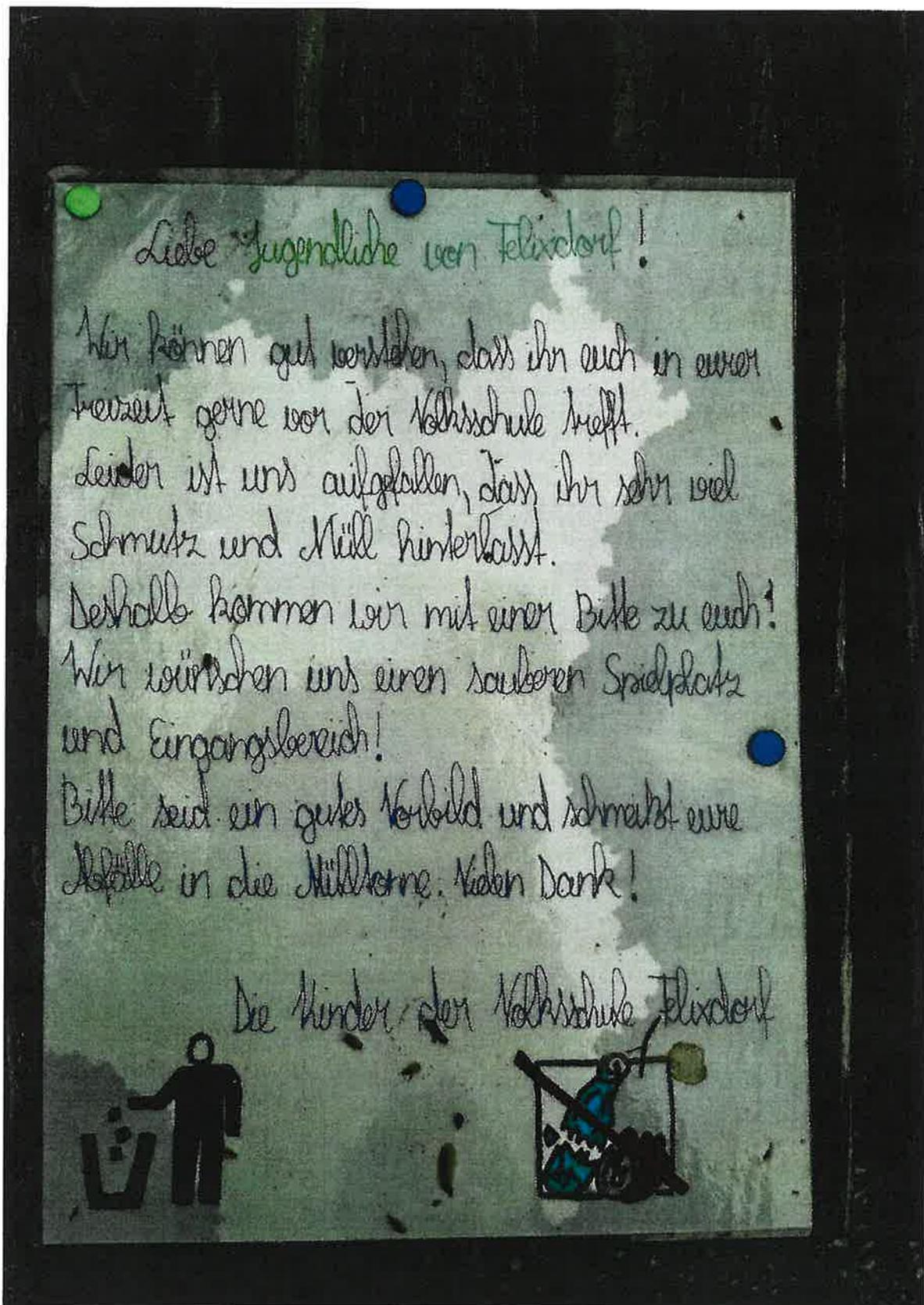
Folgende Todesfälle sind zu beklagen:

Erika Marton, Johann Meßner, Christa Kraus, Werner Secco, Erich Polatschek, Bruno Beer (bekannt aus Sollenau) und Edith Erlacher.

Mit Schreiben von Sport.Land Niederösterreich wurden wir informiert, dass von 01.07. bis 30.09.2021 die jährliche NÖ Gemeindechallenge mittels spusu –Sportapp stattfinden wird.

Am Dienstag, den 06.07.2021 findet von 15:30 bis 19:30 Uhr die Blutspendeaktion in der Aula der Neuen Mittelschule statt.

Aufgrund vermehrter Müllbildung vor der Volksschule und auch am Spielplatz haben die Schüler einen Brief an die Verursacher gerichtet, den Bgm. Walter Kahrer verliest:



Mit E-Mail vom 06.05.2021 hat Herr Günther Lodjn die Kündigung des Pachtvertrages für das Badgasthaus per sofort bekanntgegeben.

Um den Kantinenbetrieb während der Badesaison aufrechtzuerhalten, wird unter Punkt 5 der Tagesordnung ein Pachtvertrag mit Frau Michaela Moser abgeschlossen.

Es wird ein neuer Pächter ab 06.09.2021 für das Badgasthaus als Ganzjahresbetrieb gesucht. Bewerbungen sind samt Konzept an das Sekretariat des Gemeindeamtes zu richten.

Das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden hat mit Schreiben vom 12.05.2021 die Abfallwirtschaftsverordnung, beschlossen im Gemeinderat am 20.04.2021, zur Kenntnis genommen.

Die Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung gab mit Schreiben vom 17.05.2021 bekannt, dass die Vorschriften über die Erlassung der Verordnung „Änderung des Bebauungsplanes im Bereich der KG Felixdorf“ eingehalten wurden.

Es hat sich eine Bürgerinitiative in Haschendorf formiert, welche gegen die zunehmende Lärmbelastung, verursacht im Bereich des Truppenübungsplatz Großmittel, vorgehen will.

- Lärmbelästigung durch Sprengungen
- Lärmbelästigung durch Schussübungen (zunehmend auch zu Abend- und Nachtstunden)
- Lärmbelästigung durch Artillerieübungen

Es wurde eine Online-Petition gestartet. Die Bitte um Unterstützung der Bürgerinitiative ist dem Protokoll beigelegt (**Beilage 1**).

Der NÖ-Monitoring-Ausschuss 2020-Bericht liegt im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf. Der NÖ Monitoring-Ausschuss hat die Aufgabe die Anwendung der UN-Konvention über die Rechte von Menschen mit Behinderungen in Niederösterreich zu überwachen und zu fördern.

Die Damen und Herren des Gemeinderates wurden am 18.06.2021 informiert, dass mit Stand 17.06.2021 in Felixdorf keine Personen aufhältig sind, die positiv auf Covid-19 getestet wurden. Somit ist Felixdorf „covid-19-frei“.

Seit Beginn der Covid-19-Pandemie gab es 411 positiv getestete Personen, davon sind 406 genesen und 5 davon leider verstorben.

3. Änderung Bebauungsplan 2021

Die Gemeindegrenze Felixdorf-Theresienfeld verläuft zwischen Opel Ebner bei der Geschäftsstelle Hyundai und der Firma LKW Mayer. Da beide ihre Bauwerke an die Grundgrenze stellen möchten, ist die Änderung des Bebauungsplanes seitens Felixdorf und Theresienfeld nötig.

Weiters gibt es eine Änderung im Bereich SPAR, wo die bestehende Anbaupflicht an die Grundgrenze gestrichen wird.

GR Anton Haderer betritt um 18:40 Uhr den Sitzungssaal.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes GZ 4238-23/21 zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Verordnung nach StVO beim Bahnhof Felixdorf

Vor dem Bahnhof (Höhe Eingang Bäckerei myfelix) sollen die zwei bestehenden Behindertenparkplätze in eine Halte- und Parkverbotszone auf die Länge von 2 Parkplätzen – ausgenommen Ladetätigkeit – abgeändert werden.

Damit wird die Belieferung der Bäckerei myfelix sowie auch das Aus- und Einsteigen von Personen möglich gemacht und auch rechtlich gesichert.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag der Verordnung die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Pachtvertrag Badgasthaus

Wie im Punkt 2 Einläufe und Berichte bereits angekündigt, soll nach der Kündigung des Pachtvertrages durch Günther Lodjn zumindest der Betrieb der Kantine gesichert werden. Mit Frau Michaela Moser konnte eine Betreiberin im Zeitraum von 15.06.2021 0:00 Uhr bis Sonntag, den 05.09.2021 24:00 Uhr, gefunden werden.

Verpachtet wird das Badgasthaus für den Betrieb einer Kantine und der Gesamtpachtzins für das Pachtverhältnis von € 300,- zuzüglich der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer ist spätestens am 05.09.2021 zur Zahlung fällig. Die auf den Pachtgegenstand entfallenden Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll, Versicherung etc.) werden nach Vertragsende abgerechnet. Der Strom- und Gasverbrauch wird anhand der Zählerstände direkt von der Gemeinde mit der Pächterin abgerechnet.

Auf die Verlesung des Pachtvertrages wird seitens des Gemeinderates verzichtet.

Es wird festgehalten, dass Herr Günther Lodjn die 3-monatige Kündigungsfrist nicht eingehalten hat. Der Kündigungsgrund wurde mit „akute finanzielle und personelle Situation“ angegeben. Beim Abschluss des Pachtvertrages wurde eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten einbehalten.

GGR Richter BA MA möchte wissen, ob diese Kautions einbehalten wird, da ja noch die Miete für die Monate Juli, August und September fällig wären.

Bgm. Walter Kahrer versichert, dass dies rechtlich abgeklärt werden wird und in der nächsten Gemeinderatssitzung die Damen und Herren des Gemeinderates vom Ergebnis in Kenntnis gesetzt werden.

Antrag: GGR Andreas Hueber stellt den Antrag, den Pachtvertrag mit Frau Michaela Moser in der vorliegenden Form abzuschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

6. Grundstücksverkauf Am alten Sportplatz

Nach Eröffnung des Waldspielplatzes wurde der Spielplatz auf der Had/Am alten Sportplatz aufgelassen. Die dortigen Reihenhau- bzw. Grundeigentümer sind mit dem Ansuchen an die Gemeinde herangetreten, einen 15 Meter breiten Streifen davon zu kaufen.

Der Verkaufspreis beträgt insgesamt € 72.700,-. Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung des Vertrages verbundenen Kosten werden von den Käufern getragen. Weiters ist eine Ergänzung zur Aufschließungsabgabe seitens der Käufer an die Marktgemeinde Felixdorf zu entrichten.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem Abschluss des Kaufvertrages und der Treuhandvereinbarung zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

7. Rückübertragung Felixdorfer Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co KG

Am Tag der Gemeinderatssitzung fand eine Gesellschafterversammlung der Felixdorfer Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co. KG statt.

In dieser Gesellschafterversammlung wurde einstimmig die Rückabwicklung der Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co. KG an die Marktgemeinde Felixdorf beschlossen.

Vbgm. Ing. Straub führt aus, dass aufgrund des Formerfordernisses zur Auflösung und Rückübertragung seitens des Gemeinderates drei Beschlüsse gefasst werden müssen und die Punkte im Einzelnen verlesen werden.

Punkt 1)

Aufgabenrückübertragung

Der Beschluss vom 25. Juni 2008 über die Auftrags- und Aufgabenübertragung der Neuerichtung der Feuerwehrezentrale sowie dessen Anmietung, wird unter Berücksichtigung der Adaptierung des Artikel 34 Budgetbegleitgesetz 2001 hinsichtlich der Rückabwicklung von

Ausgliederungen und Aufgabenübertragungen entsprechend abgeändert. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Felixdorf beschließt die Auftrags- und Aufgabenübertragung der Neuerichtung der Feuerwehrzentrale Grundstück 7/17 EZ 17 der KG 23408 Felixdorf sowie dessen Anmietung rückgängig zu machen und auf die Marktgemeinde Felixdorf rück zu übertragen.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, der Aufgabenrückübertragung, wie soeben verlesen, zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 2)

Rückübertragungsvertrag

Das Grundstück Nr. 7/17 EZ 17 Feuerwehrzentrale wird mittels Rückübertragungsvertrag in das Eigentum der Marktgemeinde Felixdorf rückübertragen. Der Rückübertragungsvertrag vom 22.06.2021 liegt vor.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem Rückübertragungsvertrag zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 3)

Übernahme Darlehen

Das Darlehen bei der Bank Austria Creditanstalt AG wird von der Felixdorfer Kommunalgesellschaft m.b.H. & Co KG an die Marktgemeinde Felixdorf übertragen.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, das vorhandene Darlehen bei der Bank Austria Creditanstalt AG als Marktgemeinde zu übernehmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

8. Grundsatzbeschluss: Grundverkauf an Freitag Elisabeth

Im Zuge des Projekts Sanierung/Um- bzw. Zubau Volksschule trat bei der Grenzverhandlung Frau Elisabeth Freitag an die Gemeinde heran, ob sie einen Teil des Grundstückes der Volksschule kaufen kann, damit sie ihre Grundgrenze begradigen kann.

Die Grundfläche von 21 m² wird pauschal mit € 1.500,- an Frau Freitag verkauft. Weiters wird die Aufschließungsergänzungsabgabe für die Vergrößerung der Parzelle 108/8, EZ 227 mit gesondertem Bescheid vorgeschrieben. Die Kosten für Notar, Grundbuch und Abgaben trägt die Käuferin.

Da noch kein Kaufvertrag vorliegt, soll ein Grundsatzbeschluss zum Grundverkauf beschlossen werden.

Antrag: Vbgm. Ing. Straub stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss Grundverkauf an Freitag Elisabeth zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

9. Subventionsansuchen

Der Leiter der Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt, Mag. Markus Sauer, bittet um Unterstützung der Aktion „Schenk einem Kind einen Tag“. Laut Voranschlag wurde dafür eine Summe von € 90,- eingerechnet.

Der Siedlerverein hat um eine Subvention in der Höhe von € 500,- angesucht. Um diese Summe wurden die Geräte wie Rasenlüfter, Vertikutierer, Heckenschere sowie die Motorsäge gewartet. Im Voranschlagsjahr 2020 sind € 225,- an Subventionen für den Siedlerverein veranschlagt.

Antrag: GGR Andreas Hueber MSc stellt den Antrag, den vorliegenden Subventionsansuchen (€ 90,- für die Aktion „Schenk einem Kind einen Tag“ und € 225,- für den Siedlerverein), zuzustimmen.

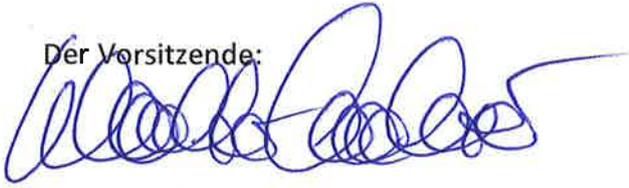
Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Die Niederschrift der Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 10 und 11 befinden sich im nicht öffentlichen Protokoll.

Die öffentliche Gemeinderatssitzung endet um 19:00 Uhr

Der Vorsitzende:



Für die SPÖ:



Für die FPÖ:



Die Schriftführerin:



Für die ÖVP: