



MARKTGEMEINDE FELIXDORF

Hauptstraße 31

2603 Felixdorf

Tel 02628/63711-0 Fax 33

gemeinde@felixdorf.gv.at

www.felixdorf.gv.at

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.4.2019

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes von Felixdorf

Beginn der Sitzung 18.30 Uhr - Ende der Sitzung 18.43 Uhr

Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzung vom 20.3.2019
2. Pachtvertrag Badgasthaus

NICHT ÖFFENTLICH

3. Personalangelegenheiten

Vorsitz: Bgm. Walter Kahrer

Anwesend: Vbgm. Ing. Günther Straub
GGR DI Dr. Gerhard Pramhas MBA
GGR Ilse Horejs
GGR Hedwig Divos
GGR Ing. Gernot Lauermann
GR Ernst Kratochwill
GR Marina Ginner
GR Andreas Hueber MSc
GR Martin Hausmann
GR Nesrin Ökten
GR Roman Kahrer
GR Andreas Jagschitz
GR Karin Kunz
GR Lukas Hartberger
GR Herbert Richter BA MA
GR Ing. Markus Achleitner
GR Christian F. Kunz
GR Erwin Plam
GR Lukas Fiala
GR Veronika Böhmer

Entschuldigt: GGR Manfred Hartberger
GGR KR Ing. Alexander Smuk
GR Dietmar Wötzl
GR Günther Kubista

Schriftführerin: Eva Pirringer

Bgm. Walter Kahrer stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.3.2019

Das öffentliche und nicht öffentliche Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

Da gegen die Protokolle kein Einwand besteht, gelten diese in der vorliegenden Form als genehmigt.

Bgm. Kahrer informiert den Gemeinderat über folgende Veranstaltungen:

- Volkshilfe NÖ:
Tag der offenen Kinderhäuser am 26. April 2019, 13.30 bis 16 Uhr, Volksschule, Siedlergasse 4
- Türkisch Islamischer Verein für kulturelle Zusammenarbeit in Felixdorf:
Kermes vom 19. bis 22. April 2019, 10 bis 21 Uhr, Schulstraße 57
- Röm.-kath. Pfarre:
Kindermusical „Schwein gehabt! Da rocken ja die Hühner.“
am 19. Mai 2019 um 15 Uhr, Kirche Siedlung Maria Theresia
am 15. Juni 2019 um 11 Uhr, Pfarrkirche Sollenau
am 23. Juni 2019 um 15 Uhr, Pfarrsaal Felixdorf, am selben Tag findet hier auch das jährliche Gartenfest von 11 bis 18 Uhr statt

2. Pachtvertrag Pachtgasthaus

Seit Oktober 2018 wurde ein Pächter für das Badgasthaus gesucht. Einige Interessenten haben sich gemeldet, die aber kostenintensive Änderungen bzw. Renovierungsarbeiten des Lokals durch die Gemeinde gefordert haben.

Ende März hat sich Herr Günther Lodjn, 2761 Waidmannsfeld, Kirchbergstraße 3, gemeldet, der das Badgasthaus im derzeitigen Zustand übernehmen möchte.

Seitens der Gemeinde ist der Einbau einer Lüftungsanlage vorgesehen, um die Küchendämpfe aus dem Gastraum zu leiten.

Der Entwurf des Pachtvertrages für das Badgasthaus liegt vor (**Beilage 1**).

Das Pachtverhältnis mit Herrn Lodjn beginnt am 1. Mai 2019. Seitens der Gemeinde wird für die Dauer von 10 Jahren ab Vertragsabschluss auf das Recht verzichtet, den Pachtvertrag aufzukündigen. Der monatliche Pachtzins beträgt € 600,-- zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer und der Betriebskosten.

Da im Monat Mai noch Vorbereitungsarbeiten zum Dauerbetrieb des Lokals von Herrn Lodjn durchgeführt werden, wird für den Monat Mai 2019 keine Pacht verrechnet.

Das Inventar des Badgasthauses wird von Herrn Lodjn zu einem Kaufpreis von € 14.248,31 übernommen. Wobei eine monatliche Ratenzahlung von € 200,-- vereinbart wurde.

GR Christian Kunz möchte wissen, was mit dem bereits bezahlten Geld bei einer vorzeitigen Auflösung des Pachtvertrages passiert.

VbGm. Ing. Straub erklärt, dass das Inventar bis zur vollständigen Bezahlung im Eigentum der Gemeinde verbleibt. Sollte Herr Lodjn vorzeitig das Pachtverhältnis auflösen, werden die bis zu diesem Zeitpunkt geleisteten Ratenzahlungen auf ein monatliches Benützungsentgelt von € 200,-- (inkl. Ust.) für das Inventar umgewidmet (§ 7 Abs. 7 des Pachtvertrages).

Antrag: Bgm. Kahrer stellt den Antrag, dem Pachtvertrag in der vorliegenden Form die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Kahrer fügt ergänzend hinzu, dass sich Herr Musil, der Vorpächter des Badgasthauses, bereit erklärt hat, während der Badesaison den Kantinenbetrieb zu übernehmen, falls sich nicht zeitgerecht ein Pächter findet.

Die Niederschrift der Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 3 findet sich im nicht öffentlichen Protokoll.

Der Vorsitzende dankt Bgm. a.D. Karl Stieber als einzigen Besucher für das Erscheinen und **schließt die öffentliche Sitzung um 18.43 Uhr.**

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Für die FPÖ:

Für die UBF: