

Protokoll der Gemeinderatssitzung

vom Mittwoch, dem 29. April 2009, um 19 Uhr, im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes Felixdorf.

Tagesordnung:

1. Protokoll der GR-Sitzung vom 4.3.2009
2. Einläufe und Berichte
3. Aufsandungserklärung – Josef u. Luzia Gruber
4. Löschungen vom Wiederkaufsrecht
5. Subventionsansuchen
6. Darlehensaufnahme für Fenstertausch Alleegasse 20
7. Ermäßigung der Lustbarkeitsabgabe
8. Wohnungsvergaben
9. Personalangelegenheiten

Vorsitz: Bgm. Karl Stieber

Anwesend: Vbgm. Karl Lauermann
die Gf. GR Walter Kahrer, Ing. Günther Straub, Inge Landstetter,
Karl Frisch, Ing. Richard Buchberger und Albert Eder,
die GR Michaela Frisch, Marina Ginner, Ernst Kratochwill,
Ilse Horejs, Manfred Lugger, Hedwig Divos, DI Josef Pressler,
Margit Harrer (verspätet um 19.05 Uhr), Bettina Buchberger und
Josefa Gruber.

Entschuldigt: die GR DI Dr. Gerhard Pramhas, Robert Erlacher,
Dietmar Wötzl, Andrea Theuerweckl, Ing. Christian Reindl
und Markus Farnleitner.

Unentschuldigt: GR BSc Andreas Hueber.

Schriftführerin: Sylvia Charvat

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19 Uhr die Sitzung.

Von der Sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend Verordnungsänderung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates.

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 4. März 2009 den Beschluss über die Änderungen des NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetzes 1997 gefasst.

Gemäß § 15, Abs. 1 wird der Bezug eines Bürgermeisters **nunmehr vom Landesgesetzgeber festgesetzt**.

Aus diesem Grund ist der § 1 der Verordnung vom 4. März 2009 ersatzlos aufzuheben und die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Felixdorf dahingehend zu korrigieren.

Da die Änderungen des NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetzes 1997 bereits mit Wirkung vom 1. März 2009 in Kraft getreten sind, ist eine sofortige Beschlussfassung betreffend Verordnungsänderung erforderlich.

Antrag: Bgm. Stieber stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung aufzunehmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Stieber reiht den Dringlichkeitsantrag unter Punkt 9 – Personalangelegenheiten werden unter Punkt 10 behandelt.

1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 4.3.2009

Die Gf.GR Kahrer und Ing. Buchberger stellen gemeinsam den Antrag auf Verlesung des Protokolles zu verzichten.

Da keine Einwände erfolgen gilt es in der vorliegenden Form als genehmigt.

2. Einläufe und Berichte

Für die Beileidsbezeugungen der Marktgemeinde Felixdorf haben sich folgende Hinterbliebene bedankt: Frau Gröger, Elfi Rößner, Susi und Christian Schreiner, Karl und Felicitas Unger, Herta Ramhapp und Familie Schützenhöfer.

Frau Anna Schindl freute sich über die Glückwünsche der Marktgemeinde Felixdorf zu ihrem 90. Geburtstag und hat ein Dankschreiben gesandt.

Eine Osterkarte mit Osterwünschen ist von Hermann Hofbauer eingelangt.

Die Eislaufsaison 2008/2009 dauerte insgesamt 86 Tage (in der Zeit vom 29.11.2008 bis 25.2.2009) und ergab Einnahmen in Höhe von € 4.051,50.
Zum Vergleich – die Einnahmen im Vorjahr betrugen € 2.705,00 (Eislaufsaison insgesamt 70 Tage).

Der 1. TC Felixdorf teilt mit, dass bei der Generalversammlung am 3.3.2009 folgender Vorstand gewählt wurde:

Obmann:	Ing. Christian Schreiner
Obmann-Stv.:	Mag. Nicolai Descovich
Kassier:	Herbert Landstetter
Kassier-Stv.:	Bettina Ascher
Schriftführerin:	Sandra Koisser
Schriftführerin-Stv.:	Karin Zezula
Sportliche Leitung:	BFH Erwin Schmid

Dieter Chalupa gibt bekannt, dass er den Leihvertrag für das Kulturhaus in 2603 Felixdorf unter Einhaltung der einmonatigen Frist aufkündigt.

Bgm. Stieber informiert den Gemeinderat, dass die ansässigen Gastwirte Grasl und Paukovitsch angeschrieben wurden, ob ihrerseits Interesse an der Bewirtung im Kulturhaus besteht. Die Gastwirte haben noch keine Antwort gegeben.

GR Harrer kommt verspätet um 19.05 Uhr zur Sitzung.

LHStv. Dr. Josef Leitner informiert, dass das Kuratorium des NÖ Schul- und Kindergartenfonds für die Volksschul-Instandsetzung und Einrichtung eine Beihilfe in Höhe von € 2.500,00 bewilligt hat.

Für die Instandsetzung und Einrichtung der Hauptschule, Schulstraße, wird eine Beihilfe in Höhe von € 8.100,-- gewährt.

3. Aufsandungserklärung – Josef u. Luzia Gruber

Aufgrund des Teilungsplanes des Ing. Kons. für Vermessungswesen Prof. DI Guggenberger vom 10.1.2008, GZ 5069/07, wird das der Marktgemeinde Felixdorf gehörende Grundstück Nr. 157/11 und 157/21 sowie das der Marktgemeinde Felixdorf als Verwalterin des öffentlichen Gutes gehörende Grundstück Nr. 157/25 geteilt und werden die daraus entstehenden Trennstücke 1, 2 und 3 je mit des im Eigentum der Luzia und Josef Gruber stehenden Grundstückes Nr. 158 vereint. (Böschung zwischen Gastgarten ehem. Gasthaus Gruber und der Kleingartenanlage.)

In der Natur wurde diese Grundstücksübertragung an Luzia und Josef Gruber bereits vor mehr als 30 Jahren durchgeführt und wurde vom Ehepaar Gruber hiefür auch die Ausgleichszahlung getätigt.

Da das Gasthaus verpachtet wurde ist es erforderlich, dass die Grundstücksgrenzen grundbücherlich dem Ist-Stand angepasst werden.

Antrag: Gf.GR Ing. Straub stellt den Antrag, der Aufsandungserklärung die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Löschungen vom Wiederkaufsrecht

Bei den Grundstücken EZ 1263, Grst.Nr. 263/98, Neubaugasse 37, im Eigentum von Christian Eder und dem Grundstück EZ 1226, Grst. Nr. 263/89, Grenzgasse 31, im Eigentum von Alois Lang ist das Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Felixdorf einverleibt.

Da in beiden Fällen das Recht der Marktgemeinde Felixdorf gegenstandslos geworden ist, stellt Gf.GR Ing. Straub den

Antrag: die Löschung der Wiederkaufsrechte zu genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Subventionsansuchen

Um finanzielle Unterstützung für das Haushaltsjahr 2009 haben folgende Vereine angesucht: Katholisches Pfarramt, Verein für Natur- und Umweltschutz (Hans Czettel Förderungspreis), der Volleyballclub und der Verein Dr. Karl Renner Gedenkstätte.

Antrag: Gf.GR Kahrer stellt den Antrag, folgende Subventionen zu gewähren:

Kath. Pfarramt:	€ 600,00
Hans Czettel Förderungspreis	€ 75,00
Volleyballclub	€ 2.700,00
Dr. Karl Renner Gedenkstätte	€ 300,00

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

6. Darlehensaufnahme Fenstertausch Alleegasse 20

Für die Sanierung der Fenster (12 Stk.) beim Objekt Alleegasse 20 wurden seitens der Hausverwaltung Fa. Janisch & Windsperger Angebote eingeholt.

Als Billigstbieter wurde die Fa. Gaulhofer Vertrieb GmbH. & Co KG, 1210 Wien, mit einer Anbotssumme in Höhe von € 4.263,00 exkl. MwSt. ermittelt.
30% des Gesamtaufwandes werden von der NÖ Landesregierung gefördert, d.h. es muss ein Darlehen über diese Summe aufgenommen werden. Das Land gewährt dann einen 6%igen Zinszuschuss jährlich auf 10 Jahre.

Das vorliegende Finanzierungsangebot der Volksbank NÖ sieht folgendermaßen aus:

Kredithöhe:	€ 4.300,00
Verwendungszweck:	Fenstertausch Alleegasse 20
Laufzeit/Abstattung:	10 Jahre
	Rückzahlung ab 2010 in halbjährlichen Kapitalraten am 30.6. und 31.12.
	6-Monats-EURIBOR + 0,64% Aufschlag, das ergibt derzeit 2,24% p.a. (Stichtag 21.4.2009)
	Halbjährliche Anpassung per 1.1. und 1.7. j.J.

Antrag: Gf.GR Ing. Straub stellt den Antrag, dem Kreditvertrag mit der Volksbank NÖ die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

7. Ermäßigung der Lustbarkeitsabgabe

Die Faschingsgilde ersucht um Ermäßigung der Lustbarkeitsabgabe für die Faschingssitzungen am 13.2., 15.2. und 20.2.2009.

Für das Konzert zum internationalen Frauentag am 7.3.2009 ersuchen die SPÖ Frauen ebenfalls um Ermäßigung der Lustbarkeitsabgabe.

Antrag: Gf.GR Kahrer stellt den Antrag, die Lustbarkeitsabgabe von 20% der Kartenabgabe auf 10% zu ermäßigen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

8. Wohnungsvergaben

Der Wohnungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10. April 2009 folgende Vorschläge für den Gemeinderat vorbereitet:

Gemeindewohnung:

Bräunlichgasse 14/9	34,00 m ²	an Elif BILGIC
---------------------	----------------------	----------------

Genossenschaftswohnungen:

Alleegasse 36/4	62,24 m ²	an Sabrina SCHIEDER
Bräunlichgasse 5/9	70,59 m ²	an Angelika BUCHGRABER
Hauptstraße 12/2/4	77,71 m ²	an Ertan YALCIN

Seniorenwohnung:

Mohrstraße 4a/22	36,64 m ²	an Erna STEINSCHAUER
------------------	----------------------	----------------------

Antrag: Gf.GR Frisch stellt den Antrag, den Wohnungsvergaben die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

9. Dringlichkeitsantrag

Verordnungsänderung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates

In der Sitzung des Gemeinderates am 4.3.2009 wurde aufgrund des § 18 des NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetzes die Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates mit Wirkung vom 1. März 2009 geändert.

Mit der Novelle LGBL. 0032-7 bzw. LGBL. 0032-8 wurde mit Wirkung vom 1. März 2009 das Ausmaß der Bezüge der Bürgermeister der Gemeinden im Landesgesetz festgesetzt und gleichzeitig den Gemeinden die Zuständigkeit zur Festsetzung des Bezuges des Bürgermeisters mittels Verordnung genommen.

Eine Festlegung des Bezuges des Bürgermeisters durch Verordnung des Gemeinderates (§ 1) widerspricht daher den gesetzlichen Bestimmungen und ist in dieser Gemeinderatssitzung der § 1 ersatzlos aufzuheben.

Die berichtigte Verordnung wird vom Vorsitzenden vollinhaltlich vorgelesen und liegt dem Original des Protokolles in Kopie bei.

Antrag: Vbgm. Lauermann stellt den Antrag, die Verordnungsänderung wie besprochen zu genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

10. Personalangelegenheiten

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird im nichtöffentlichen Protokoll festgehalten.

Der Vorsitzende schließt um 19.25 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Für BIF:

