

Protokoll der Gemeinderatssitzung

vom Mittwoch, dem 13.7.2011, um 19 Uhr, im großen Sitzungssaal des Gemeindeamtes Felixdorf.

Tagesordnung:

1. Ankauf Feuerwehrauto
2. Hypo Leasing Geschäftsanteile Übernahme - Rechtsberatung

NICHT ÖFFENTLICH

3. Wohnungsvergaben
4. Personalangelegenheiten

Vorsitz: Bgm. Walter Kahrer

Anwesend: Vbgm. Inge Landstetter
die Gf.GR Ilse Horejs, Ing. Günther Straub,
Ing. Richard Buchberger, Albert Eder und Kurt Lax,
die GR Hedwig Divos, Dietmar Wötzl, Marina Ginner, Andrea
Theuerweckl, Andreas Hueber MSc, Martin Hausmann, Gerhard Secco,
Nesrin Ökten, Ing. Alexander Smuk, Manfred Hartberger, Martin Stöhr,
Karin Kunz, Eva-Maria Weber-Brauner und Ernst Jankovitsch.

Entschuldigt: Gf.GR DI Dr. Gerhard Pramhas, GR Ernst Kratochwill, Ing. Andreas
Pulpitel und Ing. Reinhard Huber.

Schriftführerin: Sylvia Charvat

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19 Uhr die Sitzung.

Die mangels Beschlussfähigkeit bei der letzten Gemeinderatssitzung am 6.7. nicht zur Abstimmung gelangten Tagesordnungspunkte sollen in der heutigen Sitzung behandelt werden.

1. Ankauf Feuerwehrauto

Zur Abstimmung des von GR Stöhr gestellten Antrages ist es nicht mehr gekommen. Auch Gf.GR DI Dr. Pramhas konnte seinen Antrag nicht mehr zur Gänze vorbringen, weshalb er an den Bürgermeister und den Gemeinderat folgendes Schreiben gesandt hat, welches von Gf.GR Ing. Straub verlesen wird (eine Kopie liegt dem Original des Protokolls bei).

„An den Bürgermeister und den Gemeinderat der Marktgemeinde Felixdorf.

Bei der am 6.7.2011 abgebrochenen Gemeinderatssitzung habe ich mich kurz vor dem Auszug der ÖVP und Teilen der FPÖ zu Wort gemeldet. Ich wollte den Antrag stellen, dass das Fahrzeug für die Feuerwehr anzukaufen ist. Der Bürgermeister soll den Auftrag bekommen, die notwendige Finanzierung im Einklang mit den gegenwärtigen und zukünftigen Zahlungsverpflichtungen der Gemeinde Felixdorf in Zusammenarbeit mit der Gemeindeaufsicht aufzustellen.

Da ich bei der Wiederaufnahme der Gemeinderatssitzung leider nicht anwesend sein kann, möchte ich diesen Antrag nunmehr schriftlich einbringen und ersuche um Ihre Zustimmung.“

Antrag: Gf.GR Ing. Straub stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Bürgermeister den Auftrag erteilen, die notwendige Finanzierung im Einklang mit den gegenwärtigen und zukünftigen Zahlungsverpflichtungen der Gemeinde Felixdorf in Zusammenarbeit mit der Gemeindeaufsicht aufzustellen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Der Vorsitzende fragt GR Stöhr, ob er seinen Antrag, den er in der letzten Gemeinderatssitzung gestellt hat - nämlich den Ankauf des Fahrgestells für das Feuerwehrauto zu genehmigen - nochmals stellen will, oder ob mit dem eben gefassten Beschluss auch seinem Antrag entsprochen wurde.

GR Stöhr erklärt, dass keine Abstimmung über seinen Antrag mehr nötig ist.

2. HYPO Leasing Geschäftsanteile Übernahme - Rechtsberatung

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über den eingelangten Schriftverkehr in dieser Angelegenheit. (Sämtliche Schreiben liegen in Kopie dem Original des Protokolls bei.)

Am 3. Juni wurde von der HYPO NOE Leasing schriftlich mitgeteilt, dass die Marktgemeinde Felixdorf sämtliche Geschäftsanteile der HYPO NOE Leasing GmbH an der Liegenschaftsverwertung Felixdorf GmbH mit Wirkung zum 30.6.2011 in Notariatsaktform erwirbt.

Der Kaufpreis für den Erwerb der Geschäftsanteile beträgt €24.477,66. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die beiden Geschäftsführer mit Wirkung zum 30.6.2011 abberufen werden und die Marktgemeinde Felixdorf wird ersucht, Personen namhaft zu machen, die noch von der HYPO NOE Leasing GmbH als neue Geschäftsführer bestellt werden können. Die HYPO NOE Leasing GmbH hat auf Grund der wirtschaftlichen Situation der Gesellschaft eine Patronatserklärung mit Wirkung bis zum Ablauf des Jahres 2011 abgegeben, damit ein testierter Jahresabschluss für das Jahr 2010 vorgelegt werden kann. Mit Schreiben vom 3.6.2011 widerruft die HYPO NOE Leasing GmbH diese Patronatserklärung mit Wirkung zum 30.6.2011, sodass diese mit dem Stichtag ihre Gültigkeit verliert.

Bgm. Kahrer hat sich aufgrund dieses Schreibens mit Merkur-Treuhand in Verbindung gesetzt und um Überprüfung gebeten.

Er informiert den Gemeinderat, dass er auch mit der PHH Rechtsanwaltskanzlei, 1010 Wien, Hr. Dörk Pätzold, Kontakt aufgenommen hat und die Kanzlei die Rechtsberatung betreffend Übernahme der Geschäftsanteile von HYPO NOE Leasing übernehmen wird.

Dies wurde auch mit Schreiben vom 21.6.2011 (eine Kopie liegt dem Original des Protokolls bei) der HYPO NOE Leasing mitgeteilt.

HYPO NOE Leasing wird dringend gebeten, die angekündigten Maßnahmen einstweilen auszusetzen. In Anbetracht der - befristet bis Ende 2011 - ausgestellten Patronatserklärung würde sich eine Aussetzung bis 31.12.2011 anbieten. Da seitens der Marktgemeinde Felixdorf noch diverse Finanzierungsgespräche von Nöten sind und geeignete Geschäftsführer noch nicht gefunden wurden, kann der Termin 30.6.2011 auf keinen Fall eingehalten werden.

RA Pätzold weist in seinem Schreiben auch darauf hin, dass der Widerruf der ohnedies zu Unrecht befristeten Erklärung zu einem vor diesem Ablauftermin liegenden früheren Zeitpunkt (30.6.2011) unzulässig ist.

Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass die NÖ Landesregierung mit Bescheid vom 28.9.2005 die im Grundsatzübereinkommen enthaltende Verpflichtung, dafür Sorge zu tragen, dass die Projektgesellschaft in der Lage ist, ihre Verpflichtungen zu erfüllen, zwar genehmigt, jedoch festgehalten hat, dass diese Verpflichtung erst mit 31.12.2015 wirksam wird. Der Bescheid wurde allen Beteiligten zugestellt und ist rechtskräftig geworden. Aufgrund des Vollzugs des Vertrages auf der Grundlage des Bescheides der Landesregierung muss man davon ausgehen, dass die Haftungsübernahme vor dem 31.12.2015 nicht gefordert werden kann.

RA Pätzold schlägt der HYPO NOE Leasing vor, im Interesse einer gemeinsamen, lösungsorientierten Abwicklung des Projekts die in Rede stehenden Maßnahmen zunächst auszusetzen.

HYPO NOE Leasing hat mit Schreiben vom 28.6.2011 (liegt dem Original des Protokolls bei) geantwortet, dass dem Wunsch entsprechend von einer Abtretung zum 30.6.2011 Abstand genommen wird und der Zeitpunkt für die Abtretung auf den 30.9.2011 verschoben wird.

Es wird seitens der HYPO NOE Leasing davon ausgegangen, dass der Marktgemeinde Felixdorf damit ausreichend Zeit zur Verfügung steht, um allfällig offene interne Fragen zu klären. Eine weitere Verschiebung des Termins kommt aber nicht mehr in Frage.

Bgm. Kahrer informiert, dass er während der Sommermonate noch ausführliche Gespräche mit RA Pätzold führen wird. Die genauen Termine sind aber noch nicht bekannt.

Gf.GR Ing. Buchberger weist darauf hin, dass die Reduzierung des Schuldenstandes bereits seit 6 Jahren ein Anliegen der ÖVP ist. Er bemängelt die unzureichende Information und fordert wiederholt ein entsprechendes Verwertungskonzept.

Sowohl Bgm. Kahrer als auch Gf.GR Ing. Straub verweisen auf diverse Ausschuss-Sitzungen, bei denen sowohl sämtliche Unterlagen an Gf.GR Ing. Buchberger ausgehändigt als auch die entsprechenden Informationen weitergegeben wurden.

„Zum ersten Mal verständlich und ausführlich sind erst die Informationen und Aufzeichnungen von Gf.GR DI Dr. Pramhas erfolgt“ stellt Gf.GR Ing. Buchberger fest.

Bgm. Kahrer stellt zu diesem Tagesordnungspunkt abschließend nochmals fest, dass er sich in der Causa rechtlich beraten lassen wird und entweder in einer Ausschuss-Sitzung oder auch durch kurzfristige Einberufung einer Gemeinderatssitzung über den Stand der Verhandlungen informieren wird.

Da die nächsten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit besprochen werden, ersucht der Vorsitzende die Zuhörer den Sitzungssaal zu verlassen.

Die Niederschrift über die Besprechung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte

3. Wohnungsvergaben

und

4. Personalangelegenheiten

findet im nichtöffentlichen Protokoll statt.

Der Vorsitzende schließt um 19.55 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Für die FPÖ;